

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 9 + 1 ALLOGGI ERP UBICATI NEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA PEEP CAMILLETTA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025), il giorno 09 OTTOBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Marco Paffetti Responsabile Uff. Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro e verbalizzante.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 54 del 26/06/2025 protocollo n. 7114 del 27/06/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 23/09/2025, con lettera prot. n. 10978, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 025306/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 07/10/2025 alle ore 17.00, con importo a base d'asta di Euro 1.496.690,69, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 81.161,33, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 1.577.852,02 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Arch. Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 17.00 del giorno 07/10/2025, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 9 + 1 ALLOGGI ERP UBICATI NEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA PEEP CAMILLETTA		
1	VE.RA. IMPIANTI S.R.L.	Provincia NA Città Crispano
2	EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	Provincia CE Città Villa Literno
3	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	Provincia NA Città Quarto

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva, da tenersi in data da destinarsi.

In data 16/10/2025, esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 9 + 1 ALLOGGI ERP UBICATI NEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA PEEP CAMILLETTA		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	VE.RA. IMPIANTI S.R.L.	Ribasso percentuale 19,72 %
2	EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	Ribasso percentuale 19,66 %
3	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S.	Ribasso percentuale 19,47 %

La Commissione, visto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa **VE.RA. IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in Via Ugo Foscolo 3 – Crispano (NA), con ribasso del **19,72%**, propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, dell'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), della regolarità contributiva, della veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, dell'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, per l'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Dott.ssa Elena Loffredo)