

VERBALE DI SORTEGGIO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 9 + 1 ALLOGGI ERP IN MASSA MARITTIMA PEEP CAMILLETTA

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 54 del 26/06/2025 protocollo n. 7114 del 27/06/2025, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 2023, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per i lavori di nuova costruzione per n. 10 (9+1) alloggi ERP, in Massa Marittima PEEP Camilletta;
- che in data 01/07/2025 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso di indagine di mercato con il quale si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva fase di procedura negoziata;
- che l'art. 5 del citato avviso prevede che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 10, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico presso la sede di EPG SPA, per individuare i 10 operatori economici ai quali inviare lettera di invito;
- che entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12.00 del giorno 18/07/2025, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 211, delle quali due vengono escluse, una in quanto presentata con modulo in bianco e una in quanto non allega alcun modulo;
- che vengono pertanto ammesse al sorteggio n. 209 domande, con riserva di verificare i requisiti richiesti.

Tutto ciò premesso, in data 28/08/2025, si riunisce in seduta pubblica la Commissione per l'espletamento della procedura di sorteggio, nominata con Disposizione del Presidente CDA n. 62 del 23/07/2025 prot. n. 8321 in data 24/07/2025, che, ai fini delle funzioni di cui sopra risulta così composta:

Arch. Giuliano Bontempo, Responsabile Ufficio Tecnico E.P.G. SPA con funzioni di Presidente;

Ing. Alessandro Sartucci Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di membro;

Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro.

Si dà atto che del presente sorteggio è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici ammessi mediante avviso inviato con PEC tramite la piattaforma START in data 19/08/2025; si dà atto altresì che alla seduta odierna sono presenti i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

- IMPRESA CONSORZIO STABILE LATINO nella persona del delegato Alfonso Cangiano;
- IMPRESA BGS SRL nella persona del delegato Zarone Federico;

- IMPRESA ATLANTE SRL (C.F. 01028850533) nella persona del Direttore Tecnico Arch. Stella Bevilotti;
- IMPRESA DIMA WORK SRL nella persona del Rappresentante Legale Geom. Di Matteo Vincenzo e il Geom. Gennaro Flaminio.

Tutto ciò premesso viene effettuato il sorteggio, mediante la seguente procedura:

1. Vengono inserite n. 209 “FICHES” numerate dentro un contenitore che viene oscurato per il successivo sorteggio che sarà effettuato dalla dipendente Laura Beligni, di ruolo presso l’Ufficio Inquilinato della Società;
2. La dipendente Laura Beligni viene bendata e procede all’estrazione dei seguenti numeri: **135, 143, 65, 208, 195, 173, 18, 6, 81, 48;**
3. I rappresentanti delle Imprese che hanno assistito al sorteggio abbandonano la sala;
4. I numeri estratti vengono abbinati all’elenco delle Imprese che hanno manifestato interesse ad essere invitate, redatto in ordine alfabetico, dando luogo al seguente risultato:

N. ESTRATTO	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
6	ANCAR COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	09426821212
18	BETEL COSTRUZIONI SRL	04903580878
48	CONSORZIO STABILE F2B SOC. CONS. A R.L.	13307471006
65	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612
81	Edil Costruzioni Villa SRL	04231610611
135	IMPRESA DEL MONTE SRL	05276700480
143	IPERTECNICA	06777421006
173	PROGECO SRL	02631180649
195	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02163330760
208	VE.RA. IMPIANTI SRL	03866461217

Chiuse le operazioni di sorteggio la Commissione prende atto dell’elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta offerta per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto; gli stessi saranno invitati a presentare offerta tramite START.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Ing. Alessandro Sartucci)

TESTE
(Dott.ssa Elena Loffredo)