

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 16 ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025), il giorno 09 OTTOBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Uff. Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di verbalizzante.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 61 del 23/07/2025 protocollo n. 8320 del 24/07/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 19/09/2025, con lettera prot. n. 10839, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 030386/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 06/10/2025 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 381.926,44, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 20.892,21, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 402.818,65 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 06/10/2025, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 16 ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO

1	ARGENTO S.R.L.	Provincia NA Città Pozzuoli
2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	Provincia FC Città Cesena
3	VE.LA SRL	Provincia CE Città Trentola Ducenta
4	D.R.P. S.R.L.	Provincia Na Città Giugliano in Campania
5	LA RISTRUTTURA SRL	Provincia CE Città Trentola Ducenta
6	GIEMME S.R.L.	Provincia CE Città Trentola Ducenta

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva, da tenersi in data da destinarsi.

In data 13/10/2025, esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; si procede poi al calcolo della soglia di anomalia secondo il Metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti, come indicato al punto 10. Della Lettera di invito:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO offerto %	% per media aritmetica	scarti
GIEMME SRL	23,2400	Taglio ali	
DRP SRL	21,8160	21,8160	0,75775
VE.LA.	21,3600	21,3600	0,30175
ARGENTO SRL	20,9720	20,9720	
LA RISTRUTTURA SRL	20,0850	20,0850	
CONSORZIO CAIEC SOC COOP	12,2000	Taglio Ali	

somma ribassi	84,23300
somma scarti	1,05950

a) MEDIA ARITMETICA	21,05825	
b) SCARTO MEDIO	0,52975	
c) RAPPORTO b) /a)	0,02516	< 0,15
d) Soglia anomalia	a) +20%	25,26990

Si perviene quindi alla seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 16 ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO – CIG: B7D2BAA648		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 84,23300; media dei ribassi 21,05825; somma degli scarti 1,05950; media degli scarti 0,52975; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 0,02516 Soglia di anomalia 25,26990		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	GIEMME S.R.L.	Ribasso percentuale 23,240 %
2	D.R.P. S.R.L.	Ribasso percentuale 21,816 %
3	VE.LA SRL	Ribasso percentuale 21,360 %
4	ARGENTO S.R.L.	Ribasso percentuale 20,972 %
5	LA RISTRUTTURA SRL	Ribasso percentuale 20,085 %
6	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	Ribasso percentuale 12,200 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa GIEMME SRL, con sede legale in Via Ambra 33 – Trentola Ducenta (CE), con ribasso del

23,240 %, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023. L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, dell'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), della regolarità contributiva, della veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, dell'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, per l'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)