



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSESTANA spa	
NUOVA	12813
PROTOCOLLO	
DATA	28/10/2025
PROTOCOLLO INTERNO	

del _____

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
ALL'UFFICIO RAGIONERIA
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE
A SERVIZIO DEL FABBRICATO ERP UBICATO IN FOLLONICA VIA DE GASPERI 11

Proposta di decisione di contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/09/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

questa Edilizia Provinciale Grossetana gestisce un fabbricato ERP composto da 24 alloggi tutti locati, ubicato in Follonica, Via De Gasperi 11.

L'edificio è dotato di impianto ascensore installato da quasi 40 anni. Alla data odierna l'impianto di Via De Gasperi 11 a Follonica è stato oggetto di verifiche da parte dell'organismo di ispezione ICOVER. Il verbale di verifica periodica alla voce osservazioni, prescrive alcuni interventi finalizzati a garantire il regolare funzionamento dell'elevatore, opere di manutenzione straordinaria, giustificate ampiamente dalla vetustà dell'impianto.

Considerato che l'impianto è gestito direttamente dall'Autogestione, amministrata da Sabrina Campana, quest'ultima si è ragionevolmente attivata per richiedere tre preventivi di spesa, acquisiti al protocollo EPG Spa n. 9805 del 02/09/2025, n. 10472 del 15/09/2025 e n. 11110 del 25/09/2025.

Tale procedura è assimilabile all'interpello previsto art. 3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al decreto lgs. 36/2023.

Le lavorazioni previste, riconducibili alla **Categoria SOA OS4** sono sinteticamente approssimativamente specificate:

Descrizione lavorazione
Sostituzione del quadro di manovra con dispositivo inverter, completo di apparecchiature elettriche ed armadio di sicurezza
Adeguamento alle norme EN10411-2025
Installazione di dispositivo combinatore telefonico e interfaccia GSM
Sostituzione di tutte linee elettriche di manovra del locale macchina e del vano corsa, delle serrature e bottoniere di piano
Sostituzione cavi flessibili per il collegamento quadro di manovra e cabina mobile
Sostituzione bottoniera di ispezione sul tetto cabina
Sostituzione di tutte le bottoniere di piano e di cabina
Installazione argano Montanari M75
Integrazione linee di potenza
Sostituzione funi di trazione
Installatore di dispositivo limitatore di velocità
Sostituzione o integrazione serrature di piano e sostituzione illuminazione vano

Di seguito si riportano i tre preventivi di spesa (escluso IVA) formulati dalle seguenti ditte:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1. SEM ASCENSORI Srl | € 12.800,00; |
| 2. TOGNONI Srl | € 27.000,00; |
| 3. CRINITI ASCENSORI Snc | € 16.300,00. |

Il preventivo più favorevole risulta essere quello di **SEM ASCENSORI Srl** pari ad € 12.800,00 oltre IVA di legge.

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

ACCERTATO che l'invito all'interpello è avvenuto verso operatori economici in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;

RILEVATO, che le prestazioni in argomento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, la ditta **SEM ASCENSORI Srl**, avendo offerto il preventivo più basso, è stata invitata a ripetere l'offerta su START, ove ha ribassato l'iniziale offerta preventivo, pari a € 12.800,00, della percentuale del **0,49342%**, pertanto l'offerta definitiva risulta essere pari ad **€ 12.740,00 oltre IVA**, di cui **costi per la manodopera € 3.880,00 e costi della sicurezza € 640,00**;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento al presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, visto l'esiguo importo dei lavori, la tipologia dell'intervento e le modeste tempistiche per la sua esecuzione, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP";
- per quanto riguarda il **CUP B32F25000600005** questo è stato richiesto per l'importo complessivo di **€ 16.000,00**, mentre il **CIG B8BE28DEC9** è stato rilasciato automaticamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;

PRESO ATTO altresì:

- del DURC dell'impresa recante numero protocollo INAIL 50150487 del 25/07/2025, conservato agli atti degli Uffici, che risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nel servizio oggetto del presente appalto pubblico sarà applicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 D.lgs. n. 36/2023 il CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e delle installazioni di impianti – FEDERMECCANICA, ASSISTAL **CNEL/INPS C011**, trattandosi di attività di cui al codice **ATECO categoria F 43.29.01**, a cui corrisponde il codice **CPV 42416000-5**;

PROPONE

di affidare alla ditta **SEM SRL ASCENSORI** (c.f. 00860490531), con sede legale in Grosseto, Via Stati Uniti d'America n.21 i lavori in parola, in quanto preventivo più basso fra quelli richiesti pari a **€ 12.740,00** oltre IVA di legge;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace i lavori in argomento.

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

Si concede parere favorevole
il Direttore

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge, dallo statuto e dalla delibera del C. di A. n 1/207 del 05/06/2025;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 83 del 28/10/2025

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, i lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta **SEM SRL ASCENSORI** (c.f. 00860490531), con sede legale in Grosseto, Via Stati Uniti d'America n.21 i lavori in parola, in quanto preventivo più basso fra quelli richiesti pari a **€ 12.740,00** oltre IVA di legge;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente la Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

