

Oggetto: *RICHIESTA AUTORIZZAZIONE LAVORI EDILI AL PATRIMONIO ERP ED EROGAZIONE DI ANTICIPAZIONI DELLA QUOTA A CARICO DELL' ASSEGNATARIO COME DA DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.D.A. n. 1/211 del 23/12/2025*

Io Sottoscritto _____
locatario dell'alloggio ERP posto in Comune di _____ Via _____
con riferimento alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/211 del 23/12/2025, con la presente chiedo l'erogazione dell'anticipazione della quota di mia spettanza, che non potrà essere superiore alla differenza data dalla fattura lavori compreso IVA e/o dalla valutazione di congruità dell'Ufficio Manutenzione ed il contributo straordinario concesso per i lavori edili all'alloggio e contemplati all'articolo 2) del Disciplinare, di cui è stata prodotta separata richiesta di autorizzazione. L'importo massimo erogabile non potrà comunque eccedere i 5.000,00 euro come previsto all'art. 3 del disciplinare.
In particolare i lavori per cui si richiede l'anticipazione consistono in:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abbattimento barriere architettoniche | Installazione di impianto di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione caldaie murali | Fornitura e posa in opera di stufe a pellet/legna |
| Installazione Condizionatori Inverter | Sostituzione Infissi esterni |

Gli elaborati tecnici sono trasmessi in allegato alle rispettive domande per l'erogazione del contributo a fondo perduto.
Al riguardo

dichiaro:

- a) di non trovarmi in condizioni di morosità nei confronti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA e/o del Condominio, né di aver contratto morosità grave comunque sanata negli ultimi cinque anni;
- b) di non essere in ulteriori condizioni ostative quali:
 - occupante senza titolo o abusivo;
 - precario;
 - proveniente da mobilità di alloggio dotato di impianto di riscaldamento non più funzionante per assenza di manutenzione ordinaria a carico degli assegnatari ovvero da mobilità di alloggio già adeguato con l'abbattimento di barriere architettoniche;
 - procedura di decadenza in corso;
 - superamento dei limiti di reddito per il mantenimento del requisito di assegnatario;
- c) di non avere ottenuto anticipazioni da parte di codesta Società e ancora da restituire;
- d) di avere un reddito complessivo **convenzionale** del nucleo familiare non superiore al reddito ai fini del calcolo del canone **fascia H** pari a **19.428,09 €/annui** (tale valore potrà variare in funzione del parametro aggiornato periodicamente dalla Regione Toscana); (Si ricorda che limitatamente all'anticipazione per l'installazione di CALDAIE MURALI, STUFE A PELLE/LEGNA, CONDIZIONATORI INVERTER ed INFISSI ESTERNI il nucleo familiare dovrà possedere redditi ricompresi nelle **fascie reddituali F) e G)**);
- e) di non aver prodotto dichiarazioni mendaci in occasione della presentazione della dichiarazione dei redditi;
- f) di aver rinunciato all'acquisto dell'alloggio in quanto inserito nei piani di vendita; (questa dichiarazione non ha validità nel caso in cui l'alloggio al momento della presentazione della domanda non è inserito nei piani di vendita).

mi impegno:

- 1. a far eseguire il progetto delle opere e degli impianti da tecnici abilitati;
- 2. a presentare S.C.I.A., C.I.L.A. o altre pratiche edilizie previste dai rispettivi Comuni di appartenenza o quant'altro sarà richiesto da codesta Società o dai rispettivi Enti preposti;
- 3. a far eseguire i lavori edili e gli impianti da ditte specializzate;
- 4. a presentare certificazione di conformità degli impianti rilasciate dagli installatori ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, nonché tutte le altre certificazioni previste al riguardo dalle normative vigenti e/o di cui codesta Società ne faccia espressa richiesta;
- 5. a presentare regolari fatture dei lavori svolti;
- 6. ad accettare le condizioni di restituzione dell'anticipazione descritta al punto 6) del Disciplinare;
- 7. a dichiarare di essere a conoscenza di quanto già contenuto dei disciplinari adottati dalla Società per l'erogazione dei contributi a fondo perduto per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per la installazione degli impianti di riscaldamento autonomi;
- 8. ad accettare le valutazioni dell'Ufficio Manutenzione sulla congruità dei prezzi dei preventivi e/o delle fatture pervenute all'Ufficio nonché sulla regolare esecuzione dei lavori eseguiti;
- 9. a preservare le opere e gli impianti con regolare manutenzione secondo quanto contemplato nel Regolamento di Utenza e a non rimuovere le opere eseguite in caso di rilascio dell'alloggio, atteso che tali opere rimarranno connesse all'immobile senza diritto ad alcun rimborso.

richiedo quindi:

- ☐ l'erogazione dell'anticipazione della quota a mio carico pari all'intero importo dato dalla differenza della fattura (compreso IVA) e la quota del contributo a fondo perduto (ove previsto);
- ☐ oppure
l'erogazione dell'anticipazione della quota a mio carico pari ad un minore importo rispetto a quello sopra determinato e corrispondente ad € _____;

In fede

Data _____

Firma _____