

## 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

L'Edilizia Provinciale Grossetana SPA programma per l'anno 2026 di destinare contributi agli assegnatari i cui alloggi siano privi di impianto di riscaldamento adeguato.

La Società, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento nel corso dell'anno 2026, l'erogazione di suddetto fondo.

## 2 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Si intende adeguato un impianto centralizzato o singolo a gasolio, metano di città o G.P.L. od impianto alimentato da fonti alternative di paragonabile efficienza e rendimento, comunque sempre dimensionato con idoneo calcolo a firma di termotecnico.

Si intende non adeguato l'impianto:

- assente;
- elettrico con rendimento non congruo;
- a legna non convogliato;
- stufe portatili a gas in bombola e/o catalitiche;
- stufe a pellet non dimensionate con calcolo termotecnico;
- impianto di condizionamento;
- altro da indicare per la valutazione dell'ente erogatore.

Non si configura come inadeguato l'impianto esistente che per vetustà o per mancata manutenzione ordinaria sia divenuto inutilizzabile.

Tuttavia la fornitura e posa in opera di stufe a pellet o a legna e di condizionatori inverter, potrà essere oggetto di erogazione di anticipazione come da disciplinare dedicato.

## 3 - IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il finanziamento a fondo perduto ammonta al **50%** del costo globale per ogni impianto (I.V.A. rimane esclusa). L'ammontare del contributo sarà valutato in base alla fattura dei lavori che sarà presentata unitamente alla documentazione prevista dalla legge.

L'Edilizia Provinciale Grossetana SPA non liquiderà costi di impianto superiori alla cifra valutata in modo automatico con la seguente formula:

SUPERFICIE UTILE dell'alloggio X € 119,08 + € 300,00 per lavori di collegamento gas dal contatore alla caldaia.

Il costo dell'allaccio alla rete di gas cittadino sarà a carico dell'assegnatario. Tuttavia può essere concessa anticipazione con le modalità e nei termini previsti dalla disposizione del presidente n. 35 del 02/10/2015.

Non faranno parte del costo di impianto e quindi non saranno oggetto di contributo le opere condominiali quali l'installazione di bomboloni, canne fumarie o altro.

Nel caso di installazione di impianti di teleriscaldamento la formula per il calcolo automatico del contributo dovrà prevedere una riduzione di 1.000,00 euro, pari al costo medio di una caldaia.

## 4 - REQUISITI DELL'ASSEGNETARIO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Gli assegnatari di alloggi ERP che potranno beneficiare del contributo per le finalità contenute nel presente Disciplinare dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- a) Assenza di condizioni di morosità accertata nei confronti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA e/o del Condominio, né morosità grave comunque sanata negli ultimi cinque anni;
- b) Assenza di condizioni ostative quali:
  - occupante senza titolo;
  - abusivo;
  - proveniente da mobilità di alloggio dotato di impianto non più funzionante per assenza di manutenzione ordinaria;
  - procedura di decadenza in corso;
  - superamento dei limiti di reddito per il mantenimento del requisito dell'assegnatario;
- c) Assenza di eventuali anticipazioni in denaro non ancora restituite;
- d) L'alloggio non dovrà essere ricompreso nei piani di vendita. Qualora l'alloggio fosse inserito nei piani di vendita l'assegnatario che richiede il contributo dovrà aver comunicato per iscritto rinuncia all'acquisto;
- e) L'assegnatario dovrà possedere un reddito **convenzionale** del nucleo familiare non superiore a € **25.256,52/annui**, importo determinato prendendo a riferimento il canone della fascia H, attualmente 19.428,09 €, maggiorato del 30%. Tale valore potrà variare in funzione del parametro aggiornato periodicamente dalla Regione Toscana.

- f) Non potranno ottenere contributi gli assegnatari che in sede di dichiarazione dei redditi hanno prodotto dichiarazioni mendaci. Sono esclusi dalla limitazione i soggetti che hanno dichiarato redditi non corretti ma che non hanno comportato variazione del canone significativa a giudizio del C.d.A. e tutti coloro che hanno comunque prontamente sanato la differenza accertata nel canone e per i quali la denuncia non ha comportato giudizio.

## **5 -ADEMPIMENTI DELL'ASSEGNATARIO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'assegnatario si deve impegnare:

- 1) a richiedere all'Edilizia Provinciale Grossetana SPA l'autorizzazione alla installazione dell'impianto;
- 2) a far eseguire il progetto dell'impianto da tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente;
- 3) a presentare idonea pratica edilizia all'Ufficio Edilizia Privata del Comune territorialmente competente;
- 4) a far installare l'impianto da ditta specializzata;
- 5) a presentare certificazione di conformità dell'impianto rilasciata dall'installatore ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, nonché tutte le altre certificazioni previste al riguardo dalla normativa vigente e/o di cui la Società ne faccia espressa richiesta;
- 6) a presentare regolari fatture dei lavori svolti;
- 7) ad accettare il contributo del 50% valutato sull'importo della fattura al netto dell'IVA;
- 8) ad accettare il contributo del 50% valutato in modo automatico dall'Edilizia Provinciale Grossetana SPA qualora l'importo della fattura superi i massimali previsti.

## **6 –VALUTAZIONI DELL'ENTE GESTORE SULLE OPERE E SUI REQUISITI**

Gli Uffici competenti dovranno procedere alla valutazione delle condizioni ostative al rilascio del contributo ed alla valutazione tecnica delle opere.

In particolare:

- Gli Uffici CED/Inquinato e Recupero, per le rispettive competenze valuteranno i requisiti di cui al precedente punto 4);
- L'Ufficio Patrimonio/Manutenzione valuterà il rispetto degli adempimenti di cui al precedente punto 5);

Il visto finale per il rilascio del contributo sarà di competenza del Direttore.

## **7 – ANTICIPAZIONI DELLA QUOTA A CARICO DEGLI ASSEGNATARI**

Per gli assegnatari che ne facciano espressa richiesta e che si trovino nelle condizioni descritte nello specifico Disciplinare approvato con apposita deliberazione del C.d.A. è prevista la concessione di anticipazioni della quota a loro carico della spesa complessiva sostenuta. Per ulteriori approfondimenti si rimanda al contenuto del suddetto Disciplinare.

## **8 -NORME FINALI**

Resta sottinteso che la esecuzione delle opere e degli impianti rimane ad esclusivo carico dell'assegnatario, che dovrà ricorrere ad Imprese di propria fiducia. Qualora prima dell'erogazione del contributo fosse riscontrata a carico del beneficiario la perdita dei requisiti obbligatori e/o il non rispetto degli impegni elencati nel presente disciplinare, l'erogazione potrà essere revocata senza che nulla possa essere preteso dall'assegnatario.

In caso di rilascio dell'alloggio l'assegnatario non potrà rimuovere le opere e gli impianti finanziati con contributo o anticipazione da parte della Società.

Per quanto concerne l'erogazione di eventuali anticipazioni in denaro per le finalità descritte nel presente documento vale quanto contenuto nello specifico Disciplinare approvato con apposita deliberazione del C.d.A.

Il contributo oggetto del presente disciplinare verrà concesso UNA TANTUM per nucleo familiare.

F.to IL PRESIDENTE  
(Mario Pellegrini)