



Spett. Direttore EPG spa

Protocollo n. 4497 del 21/04/2026

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

**OGGETTO:**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP VIA PORTA MEDINA 2/A-2/B  
ORBETELLO (GR)**

**Finanziamento DGRT n.516 del 05/05/2025 riga 5a) + 5b) intervento di MS del POR 20/22 LODE  
Grossetano pari a € 450.000,00 a seguito di rimpinguamento**

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

**PRESO ATTO** del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

**PREMESSO** che è necessario procedere alla:

**Manutenzione Straordinaria Fabbricato Via Porta Medina 2a-2b  
(Identificativo 119)**

**Finanziamento DGRT n.516 del 05/05/2025 riga 5a) + 5b) intervento di MS del POR 20/22 LODE Grossetano pari a € 450.000,00  
a seguito di rimpinguamento**

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**RILEVATO** inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**PREMESSO:**

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 54 del 26/06/2025 protocollo n. 7114 del 27/06/2025, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per i lavori di Manutenzione Straordinaria di Fabbricato ERP in Via Porta Medina 2A-2B a Orbetello (GR)
- Con decisione di contrarre (Disposizione Presidente CdA n. 91 del 11/11/2025 Prot.n°13387 del 11/11/2025) è stata avviata una indagine di mercato sulla Piattaforma START, che ha registrato n°72 istanze (ammesse alla valutazione n°68); la valutazione si è svolta il 06/02/2026 lettera prot. n°1912 del 17/02/2026, è stata indetta su START la procedura negoziata n°004528/26 (termine offerte 04/03/2026 ore 12:00).
- Sono pervenute n°5 offerte e all'esito delle sedute del 10-11/03/2026 è risultata prima classificata VE.LA SRL con ribasso 21,360 %; conclusa la verifica dei requisiti, l'ufficio appalti con nota Prot.3123 del 16/03/2026 comunicava al RUP di aver ultimato il procedimento di verifica e di procedere con l'aggiudicazione efficace.

**DATO ATTO** che:

- **il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 29/09/2025 su un importo stimato di progetto di:**

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa		Importo a misura
<b>1)</b>	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	<b>€ 312.487,03</b>
di cui:	Costo della manodopera stimato (CM) (€ 131.269,26)	
	Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA) (€ 4.687,31)	
<b>2)</b>	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	<b>€ 28.361,97</b>
<b>T</b>	<b>1) + 2) IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 340.849,00</b>

- **L'impresa prima classificata è risultata VE.LA S.R.L., con sede legale in Via A. Manzoni, 16 – Trentola Ducenta (CE), con ribasso del 21,360 %, con verbale di gara del 13/03/2026 (allegato alla presente) ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, per un importo contrattuale (IVA esclusa) pari a € 274.101,77 di cui € 245.739,80 per lavori al netto del ribasso dello 21,36% e sicurezza € 28.361,97.**
- **Il QTE di progetto (QTE 0=1 con il prezzario TOS 25-1):**

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP PORTA MEDINA	<b>QTE 0=1</b>
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 340 849,00</b>
Spese tecniche e generali	€ 58 023,65
Imprevisti	€ 17 042,45
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 415 915,10</b>
Iva 10%	€ 34 084,90
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>450 000,00 €</b>

**PERTANTO:**

- richiamata la nota n.3123 del 16/03/2026 della Responsabile Fase dell'Affidamento con la quale comunica che si può procedere all'aggiudicazione in quanto è stato ultimato il procedimento di verifica amministrativa in ordine al possesso dei requisiti dell'impresa **VE.LA SRL di TRENTOLA DUCENTA (CE)**,
- visto che la procedura ha i seguenti codici:  
CUP: B32D25000170005  
CIG: B930FAB848

- richiamato il verbale di gara del 10-11/03/2026 a seguito della valutazione della manifestazione interesse del 11/11/2025 e il fascicolo di gara agli atti dell'ente;

**PROPONE**

di affidare alla ditta VE.LA SRL di TRENTOLA DUCENTA (CE), vela.ediliziasrl@pec.it, CF 04140910615 con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al 21,36 % secondo il seguente importo contrattuale:

A	importo a base d'asta per lavori	312.487,03 €
B	a detrarre ribasso	-66.747,23 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<b>245.739,80 €</b>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	28.361,97 €
A-B+C	TOTALE offerto	<b>274.101,77 €</b>

**QTE di aggiudicazione (QTE 2):**

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP PORTA MEDINA	QTE 0=1	QTE=2
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 340 849,00</b>	<b>€ 274 101,77</b>
Spese tecniche e generali	€ 58 023,65	€ 49 338,32
Imprevisti	€ 17 042,45	€ 99 149,73
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 415 915,10</b>	<b>€ 422 589,82</b>
Iva 10%	€ 34 084,90	€ 27 410,18
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>450 000,00 €</b>	<b>450 000,00 €</b>

**PRESO ATTO**

- della conclusione della procedura di appalto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota 3123 del 16/03/2026 del Responsabile fase aggiudicazione con indicazione del **CIG: B930FAB848**

- del **CUP B32D25000170005** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;

- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **04/06/2026**(prot INPS\_49321689);

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **Contratto Nazionale del Lavoro indicato nella progettazione esecutiva;**

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP  
(Arch. Giuliano Bontempo)  
FIRMATO

Si concede parere favorevole  
IL DIRETTORE  
(Arch. Corrado Natale)  
FIRMATO

## IL PRESIDENTE

### PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

ADOPTA LA DISPOSIZIONE n. 35 del 21/04/2026

### E QUINDI di Approvare:

- l'aggiudicazione lavori in via efficace all'impresa **VE.LA SRL di TRENTOLA DUCENTA (CE)**, **vela.ediliziasrl@pec.it, CF 04140910615** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **21,36%** secondo il seguente importo contrattuale:

A	importo a base d'asta per lavori	312.487,03 €
B	a detrarre ribasso	-66.747,23 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<b>245.739,80 €</b>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	28.361,97 €
A-B+C	TOTALE offerto	<b>274.101,77 €</b>

- QTE di aggiudicazione (QTE 2):

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP PORTA MEDINA	QTE 0=1	QTE=2
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 340 849,00</b>	<b>€ 274 101,77</b>
Spese tecniche e generali	€ 58 023,65	€ 49 338,32
Imprevisti	€ 17 042,45	€ 99 149,73
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 415 915,10</b>	<b>€ 422 589,82</b>
Iva 10%	€ 34 084,90	€ 27 410,18
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>450 000,00 €</b>	<b>450 000,00 €</b>

- tutti i verbali/atti di gara sopracitati relativi alla procedura di gara;
- di dare mandato alla Responsabile Affari legali e Appalti per la predisposizione degli atti contrattuali, propedeutici alla consegna dei lavori e in particolare

### DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre è garantita da Finanziamento DGRT n.516 del 05/05/2025 riga 5a) + 5b) intervento di MS del POR 20/22 LODGE Grossetano pari a € 450.000,00 a seguito di rimpinguamento.

**IL PRESIDENTE**  
**Mario Pellegrini**  
**FIRMATO**