

Protocollo n. 4694

del 27/04/2026

**AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI SERV. E FORN.
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALL'UFFICIO RAGIONERIA**

(SEDE)

OGGETTO: PROPOSTA DI DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI ASSICURATIVI DEL RISCHIO GLOBALE FABBRICATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO E NON ABITATIVO IN GESTIONE E/O DI PROPRIETÀ DELLA E.P.G. S.P.A. DAL 30/04/2026 AL 31/12/2027.

La sottoscritta Elena Loffredo, in qualità di Responsabile Area Amministrativa e Responsabile Unico del Progetto, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. n. 7 del 26/01/2024, prot. n. 1059 del 29/01/2024;

PREMESSO che:

-in riferimento all'art.16 del codice dei contratti, la sottoscritta dichiara di non versare nell'ipotesi di conflitto di interessi e conferma l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;
-scade il 30/4/2026 la polizza globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o di proprietà della E.P.G. S.p.A. stipulata con UNIPOL ASSICURAZIONI ASSICOOP TOSCANA S.p.A. C.F. 05374140480, come da DELIBERA C.D.A. n.199/1 in data 26/7/2024;

DATO ATTO che:

-Il Broker della società, Verlingue Spa, ha ritenuto legittimo, dando un parere formale in tal senso, suddividere la polizza globale fabbricati in due lotti separati, uno relativo alla polizza RCT e un altro relativo alla polizza danni a tutela del patrimonio immobiliare;
-la divisione in lotti, si dice nel parere, favorisce la partecipazione e si ottengono offerte più competitive e tecnicamente adeguate alla specificità dei rischi, in linea con le indicazioni ANAC, secondo cui la *"suddivisione in lotti deve avvenire, di regola, sulla base della tipologia di rischio da assicurare per tener conto della possibile specializzazione produttiva per rami delle singole imprese di assicurazione (responsabilità civile, infortuni, malattia, tutela legale, cauzioni ecc.)"*;
-Il Broker ha pertanto condotto due separate indagini di mercato dalle quali è risultato che:
-in virtù della statistica sinistri rilevata nel patrimonio immobiliare di questa società, l'unica compagnia assicuratrice disposta a quotare il rischio danni è l'aggiudicatario uscente UNIPOL ASSICURAZIONI;
-è conveniente affidare la componente RCT alla compagnia LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. C.F. 10548370963, con la quale questa società ha già in essere la polizza RCTO verso terzi e dipendenti dal 01/01/2025 al 31/12/2027, per riunificare i contratti RCTO e per conseguire un deciso risparmio economico rispetto a quanto attualmente pagato per il rischio RC all'interno della polizza globale fabbricati stipulata con UNIPOL ASSICURAZIONI;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione del modesto importo dell'appalto;

CONSIDERATO che:

-non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
-l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

-la compagnia UNIPOL ASSICURAZIONI ha quotato la polizza danni dal 30/4/2026 al 30/4/2027 per l'importo di euro 116.961,00;
-la compagnia LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A ha offerto per l'aggravamento del rischio RC relativo agli immobili nella polizza RCTO in essere GZCTL00392P-LB:
-euro 12.225,00 per il periodo 30.04.2026-31.12.2026
-euro 18.337,50 per il periodo 31.12.2026-31.12.2027

TENUTO CONTO:

-che il Codice dei contratti pubblici, all'art.49, prevede che "In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto";
-che la polizza RCT/O della Lloyd's Insurance Company Sa nell'indagine svolta dal Broker risulta essere la migliore da un punto di vista tecnico-economico;

DATO ATTO che:

-le suddette compagnie assicuratrici sono state invitate a proporre le loro offerte su START sulla base di capitolati forniti dal Broker, allegati alla presente proposta di Disposizione;
-Le offerte presentate sono conformi a quanto già offerto in sede di indagine condotta dal Broker;
-sono stati pertanto registrati i seguenti CIG sulla piattaforma START:
BB5DCFA9F4 per la polizza danni, di euro 139.000,00;
BB623E3E47 per la polizza RCT/O, di euro 31.000,00;
-il DURC delle due compagnie assicuratrici è regolare;
-è stata condotta la verifica del possesso da parte degli operatori economici dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

RITIENE DI AFFIDARE

- 1) La polizza danni ai fabbricati a UNIPOL ASSICURAZIONI ASSICOOP TOSCANA S.p.A. dal 30/04/2026 al 30/04/2027, al costo di euro 116.961,00;
- 2) La polizza aggravamento rischio RC fabbricati a Lloyd's Insurance Company Sa dal 30/04/2026 al 31/12/2027, al costo complessivo di euro 30.562,50;

PRECISA che:

-Si ritiene che il CCNL applicabile sia il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente non dirigente delle imprese di assicurazione (cod. CNEL J121);
-il servizio oggetto del presente affidamento, consistente nella copertura assicurativa del patrimonio immobiliare dell'Ente, non presenta una componente di costo della manodopera direttamente quantificabile. Il corrispettivo è infatti rappresentato dal premio assicurativo, determinato sulla base di valutazioni attuariali e di rischio proprie dell'operatore economico, senza evidenza autonoma dei costi della manodopera. Pertanto tali costi devono intendersi inclusi nel premio complessivo offerto e non risultano scorponabili;

-all'affidamento si applica la clausola revisione prezzi di cui all'art.60 del Dlgs n. 36/2023 prendendo a riferimento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
-saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP
(Dott.ssa Elena Loffredo)
FIRMATO

Si concede parere favorevole
IL DIRETTORE
(Arch Corrado Natale)
FIRMATO

.....

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP Dott.ssa Elena Loffredo, con il parere favorevole dell'Arch. Corrado Natale, Direttore di EPG SPA;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 37 del 27/04/2026

E QUINDI DI AFFIDARE

- 1) La polizza danni ai fabbricati a UNIPOL ASSICURAZIONI ASSICOOP TOSCANA S.p.A. dal 30/04/2026 al 30/04/2027, al costo di euro 116.961,00;
- 2) La polizza aggravamento rischio RC fabbricati a Lloyd's Insurance Company Sa dal 30/04/2026 al 31/12/2027, al costo complessivo di euro 30.562,50.

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI' che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e **trasparenza** di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
FIRMATO