



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____ del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	904
PROTOCOLLO	
DATA	28/1/2026
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALL'UFFICIO RAGIONERIA
(SEDE)

OGGETTO: PROPOSTA DI DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI APERTURA E SOSTITUZIONE SERRATURE NEI PROCEDIMENTI DI SFRATTO PER L'ANNO 2026.

Il sottoscritto Stefano Bellugi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO che:

-in riferimento all'art.16 del codice dei contratti, il sottoscritto dichiara di non versare nell'ipotesi di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

-nelle procedure di sfratto occorre aprire e sostituire le serrature degli appartamenti che tornano nella disponibilità della società;

-occorre disporre di una ditta che intervenga per assolvere a questa funzione con competenza e tempestività;

RILEVATO preliminarmente che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

CONSIDERATO che:

-che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

DATO ATTO che:

-non esistono al momento attuale nella provincia operatori in grado di fornire tale servizio se non l'operatore aggiudicatario uscente Luxury tools di Sergio Bigoni di Grosseto;

-il prezziario presentato dalla ditta Luxury Tools per l'anno corrente appare congruo visto che viene confermato quello dell'anno passato;

-che il DURC della ditta Luxury Tools risulta regolare;

-l'affidamento è stato perfezionato regolarmente sulla piattaforma regionale START;

-è stato richiesto il CIG BA1C5B6E8A sulla piattaforma START;

PRECISATO

-che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione dell'esiguo importo contrattuale;

-essendo l'importo dell'appalto inferiore a euro 5.000,00, è possibile derogare al principio di rotazione;

RITIENE di affidare il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per l'anno 2026, per l'importo stimato di euro 4.900,00+IVA, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio;

PRECISA che:

-Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

-non è necessaria l'indicazione del CCNL e dei costi della manodopera in quanto il servizio è svolto da un libero professionista senza l'ausilio di personale dipendente;

-all'affidamento si applica la clausola revisione prezzi di cui all'art.60 del C.d.C. prendendo a riferimento dell'indice ISTAT Prezzi alla Produzione dei Servizi.

-nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



- saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- è stata acquisita l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000;
- è stato richiesto all'operatore economico di assumersi gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

Si concede parere favorevole
IL DIRETTORE

IL RUP
Stefano Bellugi

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP Dottor. Stefano Bellugi, con il parere favorevole dell'Arch. Corrado Natale, Direttore di EPG SPA;

In virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 7 del 28/01/2026

E QUINDI DI AFFIDARE

il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per l'anno 2026, per l'importo stimato di euro 4.900,00+IVA, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio.

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI' che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e **trasparenza** di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

Mario Pellegrini