



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: **01311090532**

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

Protocollo n. 4230

del 14/04/2026

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALL'UFFICIO RAGIONERIA
(SEDE)

OGGETTO: PROPOSTA DI DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO VERIFICHE IMPIANTI ELEVATORI VIA ARNO 2 GROSSETO E VIA DELLE DUNE 29 MARINA DI GROSSETO PER GLI ANNI 2028, 2030 E 2032.

Il sottoscritto Dott. Stefano Bellugi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

Premesso che:

-in riferimento all'art.16 del codice dei contratti, il sottoscritto dichiara di non versare nell'ipotesi di conflitto di interessi;

Rilevata l'esigenza di provvedere all'affidamento del servizio di verifica periodica degli impianti elevatori siti nella sede di E.P.G. S.p.A. e in Via delle Dune 29 a Marina di Grosseto per gli anni 2028, 2030 e 2032 in quanto è scaduto il precedente appalto;

Accertato che

-per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

-che la citata tipologia di fornitura non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Considerato che:

-ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

-l'affidatario uscente, O.M.N.I.A. S.r.l. c.f. 01541850531, è l'unico operatore economico sul territorio che sia Organismo Notificato dal Ministero dello Sviluppo Economico per le verifiche e le certificazioni previste dalla Direttiva Ascensori 2014/33/UE;

-nel precedente appalto l'operatore economico ha eseguito le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto dei termini e dei costi pattuiti;

-il principio di rotazione non opera per importi inferiori a euro 5.000,00;

-il preventivo ammonta a euro 1.160,00+IVA, per 3 controlli biennali oltre a 2 eventuali verifiche straordinarie, ognuno dell'importo di euro 145,00+IVA ed è da ritenersi congruo;

Ritiene di affidare alla ditta **O.M.N.I.A. S.r.l. c.f. 01541850531** il servizio di cui all'oggetto, che prevede 3 controlli biennali oltre a 2 eventuali verifiche straordinarie al costo di euro 1.160,00+IVA con procedura svolta sulla piattaforma regionale START.

Si precisa che:

-al presente contratto si applica la revisione prezzi di cui all'art.60 del codice dei contratti pubblici, con riferimento all'indice ISTAT prezzi alla produzione dei servizi (SPPI), tenuto conto del fatto che il CPV **71631300-3 "Servizi di ispezione tecnica di edifici"** è assente tra i CPV elencati nelle Tabelle D.1, D.2 o D.3 e vista la natura del servizio;

-non è necessaria l'indicazione del CCNL e dei costi della manodopera in quanto il servizio, di natura intellettuale, è svolto da un libero professionista senza l'ausilio di personale dipendente;

-nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: **01311090532**

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

-è stata acquisita l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000, nella quale l'operatore economico si assume anche gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche;

-in relazione alla *scarsa rilevanza economica dell'affidamento*, non si richiede la garanzia definitiva;

-trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-il DURC della ditta è regolare;

-è stato richiesto il CIG su PCP: BB3C1E3AF9;

-saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP
(Dott. Stefano Bellugi)
FIRMATO

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

Arch Corrado Natale

FIRMATO

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- **della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP Dottor. Stefano Bellugi, con il parere favorevole dell'Arch. Corrado Natale, Direttore di EPG SPA;**

in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 34 del 14/04/2026

E QUINDI DI AFFIDARE

alla ditta O.M.N.I.A. S.r.l. c.f. 01541850531 il servizio di cui all'oggetto, che prevede 3 controlli biennali oltre a 2 eventuali verifiche straordinarie al costo di euro 1.160,00+IVA con procedura svolta sulla piattaforma regionale START.

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI' che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e **trasparenza** di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
FIRMATO