



Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Protocollo n. 5439 del 15/05/2026

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

OGGETTO:

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER N.22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR) lavori propedeutici e funzionali (pulizia generale con messa in sicurezza) alla nuova costruzione nel P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

PRESO ATTO del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

PREMESSO che è necessario procedere alla:

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER N.22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR) lavori propedeutici e funzionali (pulizia generale con messa in sicurezza) alla nuova costruzione nel P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

RILEVATO inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per

lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, visto l'esiguo importo dei lavori, la tipologia dell'intervento e le modeste tempistiche per la sua esecuzione, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

TENUTO CONTO che:

l'affidamento in parola è di importo inferiore ad € 5.000, si ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

DATO ATTO che:

- **in data 04/05/2026 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello con termine il 08/05/2026 per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante i seguenti operatori economici:**

1) BANINI IVANO SRL -CF:01623260534 -PEC: baninisl@pec.it

su un importo stimato di progetto di:

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa		Importo a misura
1)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 4.073,48
di cui:	Costo della manodopera stimato (CM) (€ 1.294,40)	
	Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA) (€ 61,10)	
2)	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	€ 204,16
T	1) + 2) IMPORTO TOTALE	€ 4.277,64

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti: P.N.E.A. € 3.965.000 + P.O.R. D.G.R.T. 561/2025 € 1.800.000 + € 212.762,25 fondi E.P.G.
- in data **05/05/2026** l'impresa a seguito della procedura START per affidamento diretto del **04/05/2026** ha presentato l'offerta;
- l'offerta dell'impresa veniva acquisita dal RUP con il rilascio del CIG a conclusione della procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

per tanto si RITIENE e si propone

di affidare alla ditta

BANINI IVANO SRL CF:01623260534;

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **1,00012 %** con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	4.073,48 €
B	a detrarre ribasso	-40,74 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	4.032,74 €
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	204,16 €
A-B+C	TOTALE offerto	4.236,90 €

PRESO ATTO

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del **20/02/2026** con indicazione del **CIG BB871123F8**;

- del **CUP B55G25000410005** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico Nuova Costruzione di 20 alloggi Loc. Stiacciole Lotto 4;

- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **24/07/2026** (prot INPS **50084187**);

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico, **applicato secondo la dichiarazione dell'impresa affidataria**, è equivalente al **Contratto Nazionale del Lavoro di progetto/affidamento (CCNL imprese Edile)**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

Grosseto, 11/05/2026

IL RUP
(Arch. Giuliano Bontempo)
FIRMATO

V sto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE
(D.ssa Elena Loffredo)
FIRMATO

Si concede parere favorevole
IL DIRETTORE
(Arch. Corrado Natale)
FIRMATO

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

ADOPTA LA DISPOSIZIONE n. 40 del 11/05/2026

E QUINDI AFFIDA alla ditta

BANINI IVANO SRL CF:01623260534 PEC: baninisrl@pec.it

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **1,00012 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	4.073,48 €
B	a detrarre ribasso	-40,74 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<u>4.032,74 €</u>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	<u>204,16 €</u>
A-B+C	TOTALE offerto	4.236,90 €

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER N.22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR) lavori propedeutici e funzionali (pulizia generale con messa in sicurezza) alla nuova costruzione nel P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai seguenti finanziamenti

Finanziamento P.N.E.A. € 3.965.000 + P.O.R. D.G.R.T. 561/2025 € 1.800.000 + € 212.762,25 fondi E.P.G.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
FIRMATO