

Protocollo n. 4094

del 09/04/2026

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO PROGETTAZIONE/LAVORI
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
ALL'UFFICIO RAGIONERIA
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE per affidamento diretto di **INCARICO PER REDAZIONE TIPO MAPPALE E TIPO DI FRAZIONAMENTO** di un edificio di nuova costruzione in Massa Marittima Grosseto Zona ex PEEP Berlinguer-Camilletta. Titolo Abilitativo: Permesso a costruire n.-15/25 del 17/04/2025. Finanziamenti: PNEA di cui alla D.G.R.T. n.760 del 03/07/2023 e POR approvato con D.G.R.T. n. 516 del 05/05/2025.

Proposta di decisione di contrarre

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/09/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO:

- che con provvedimenti PNEA di cui alla D.G.R.T. n.760 del 03/07/2023 e POR approvato con D.G.R.T. n. 516 del 05/05/2025, è stata finanziata la costruzione di un nuovo fabbricato di 10 alloggi in Massa Marittima Grosseto Zona ex PEEP Berlinguer-Camilletta;
- che l'area oggetto di intervento, identificata al C.T. al foglio 148 di Massa Marittima particella 84, non risulta frazionata sulla base dello strumento urbanistico approvato;
- che l'ARCH. Giuliano Bontempo in qualità di RUP del finanziamento e quindi dell'opera, con e-mail del 06/02/2025, ha comunicato all'Ufficio Patrimonio la necessità di effettuare il picchettamento del lotto e del nuovo fabbricato e quindi la redazione del tipo di frazionamento sulla base dello strumento urbanistico approvato; nel contempo ha richiesto che fosse affidato, allo stesso tecnico e con pari atto, anche la redazione tipo mappale da redigersi a lavori ultimati;

ACCERTATO:

- che l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. non è attrezzata per i rilievi topografici e quindi per lo sviluppo della procedura PREGEO;
- che la redazione del tipo di frazionamento e conseguente redazione di tipo mappale consentirà all'Ufficio Patrimonio di predisporre la procedura DOCFA per il censimento dell'edificio al catasto fabbricati e la successiva richiesta di abitabilità da parte dell'Ufficio Lavori;

RILEVATO:

preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- il comma 1 lettera b) dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ATTESO che:

- che EPG dispone di un elenco di professionisti da cui attingere per la richiesta di preventivi di spesa per la redazione degli elaborati catastali descritti nelle premesse;
- che tra i professionisti qualificati nella redazione di tipi mappali e tipi di frazionamento nonché iscritti sul portale START l'elenco propone il Geom. MARCO SILLI, a cui EPG Spa, ad oggi, non ha mai affidato alcun incarico professionale e che quindi è rispettato il principio della rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/2023 e del Regolamento per l'affidamento mediante procedure sotto soglia di lavori beni e servizi approvato con deliberazione del C. di A. n. 4/212 del 26/02/2026;

tutto ciò premesso, l'Ufficio Patrimonio con nota protocollo n. 1887 del 17/02/2026 ha richiesto preventivo di spesa al Geom. Marco Silli per le prestazioni descritte nelle premesse.

Il tecnico, con mail acquisita al protocollo n. 3166 del 17/03/2026 ha prodotto il preventivo di spesa per complessivi **3.000,00 euro**, (oltre contributi previdenziali, spese ed IVA) così ripartiti:

a)	picchettamento lotto e fabbricato	€ 900,00
b)	Tipo di frazionamento	€ 1.100,00
c)	Tipo Mappale	€ 1.000,00

Accertato che gli importi delle prestazioni di cui al preventivo sono in linea con gli importi definiti dall'Agenzia del Territorio con Determinazione del 29 settembre 2009, con procedura di affidamento diretto pubblicata sulla piattaforma telematica START, a cui è stato assegnato il n.011017/2026, il Geom. Marco Silli è stato chiamato a confermare l'offerta.

DATO ATTO che:

- la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre è garantita dai finanziamenti PNEA di cui alla D.G.R.T. n.760 del 03/07/2023 e POR approvato con D.G.R.T. n. 516 del 05/05/2025 per i quali ha già richiesto idoneo CUP, di cui il RUP risulta essere l'arch. Giuliano Bontempo;
- limitatamente al servizio in parola la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START ha rilasciato automaticamente il **CIG BB0D21B743**;

PRESO ATTO altresì:

- del DURC del Geom. Marco Silli, risulta essere regolare, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dalla Cassa Geometri in data 02/04/2026;
- che il Geom. Marco Silli tramite dichiarazione DGUE prodotta su START ha attestato il possesso dei requisiti richiesti dal D. Lgs 36/2023.

PROPONE

- ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera b) di affidare il servizio in argomento al **Geom. MARCO SILLI** (c.f. *omissis*) Via *omissis*;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

Per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare il servizio.

IL RUP

(Geom. Marco Paffetti)
FIRMATO

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

Arch. Corrado Natale
FIRMATO

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di affidamento;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge, dallo statuto e dalla delibera del C. di A. n 1/207 del 05/06/2025;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

e quindi di **AFFIDARE**.

- Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento al Geom. **MARCO SILLI** (c.f. *omissis*) Via *omissis*, come da preventivo di spesa quantificato in **€. 3.000,00** oltre contributi previdenziali, spese ed IVA;
- si precisa che il presente provvedimento assume valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- che la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai finanziamenti PNEA di cui alla D.G.R.T. n.760 del 03/07/2023 e POR approvato con D.G.R.T. n. 516 del 05/05/2025 per i quali è già stato richiesto idoneo CUP e di cui il RUP risulta essere l'arch. Giuliano Bontempo;
- che l'Ufficio Servizi e Forniture disponga gli accertamenti nelle more dell'art. 20 del Regolamento per l'affidamento mediante procedure sotto soglia di lavori beni e servizi approvato con deliberazione del C. di A. n. 4/212 del 26/02/2026.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
FIRMATO