

Protocollo n.6790

del 25/06/2026

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
ALL'UFFICIO RAGIONERIA
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: Aggiudicazione efficace dell'ACCORDO QUADRO denominato AQ240-25/D di importo pari a € 249.568,72 all'Impresa GALLUZZI DANIELE Srl a socio unico, riferito a lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.

Proposta di aggiudicazione efficace

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/09/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO CHE:

con deliberazione n. 6/210 del 02/12/2025 è stata adottata decisione di contrarre finalizzata ad approvare le procedure per addvenire all'aggiudicazione di numero QUATTRO ACCORDO QUADRO denominati AQ240-25/A – AQ240-25/B – AQ240-25/C – AQ240-25/D di importo pari a € 249.568,72 ciascuno, (escluso IVA), inerenti lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.

Con pari delibera, oltre ad approvare gli atti progettuali, si autorizzava gli Uffici ad indire quattro procedure negoziate precedute da altrettante indagini di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Con riferimento all'A.Q. denominato AQ240-25/D in data 16/12/2025 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso di indagine di mercato con cui si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata. L'art. 5 del citato avviso prevedeva che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a n.10, si sarebbe effettuata la scelta attribuendo agli operatori economici un punteggio secondo criteri oggettivi elencati nell'avviso stesso, per individuare i primi dieci operatori economici, selezionati partendo dai punteggi più alti in graduatoria ai quali inviare lettera di invito. In caso di parità di punteggio al livello che avrebbe consentito di raggiungere il numero minimo di dieci, tutti gli operatori con quel punteggio sarebbero stati invitati, anche se ciò avrebbe comportato l'ammissione di un numero superiore a dieci operatori. Entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12.00 del giorno 09/01/2026, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 25.

In data 28/aprile/2026, si riuniva la Commissione, nominata con Determina del Dirigente prot. n. 222 del 13/01/2026, per l'espletamento della procedura di valutazione.

Esaminate le domande pervenute, effettuati i dovuti soccorsi istruttori, come dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente proposta per costituire parte integrante e sostanziale, la Commissione riunitasi nuovamente in data 21/maggio/2026 elaborava la seguente tabella da cui si evincono i nominativi dei **quindici operatori economici invitati** alla successiva procedura negoziata:

	Ragione sociale	Totale punti	Note
1	ASSIA APPALTI SRL <i>P.IVA 00948720941 C.F. 00948720941</i>	40	ammessa alla negoziata
2	CESI SRL <i>P.IVA 04697541219 C.F. 04697541219</i>	40	ammessa alla negoziata
3	C & P SRLS <i>P.IVA 01277650774 C.F. 01277650774</i>	40	ammessa alla negoziata
4	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. <i>P.IVA 08596701212 C.F. 08596701212</i>	35	ammessa alla negoziata
5	EL.SY. S.r.l <i>P.IVA 07117300637 C.F. 07117300637</i>	35	ammessa alla negoziata
6	VE.LA SRL <i>P.IVA 04140910615 C.F. 04140910615</i>	35	ammessa alla negoziata
7	Edil S&P Roma S.r.l. <i>P.IVA 11741841008 C.F. 11741841008</i>	30	ammessa alla negoziata
8	SABI S.R.L. <i>P.IVA 01382310520 C.F. 01382310520</i>	30	ammessa alla negoziata
9	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l. <i>P.IVA 02714090699 C.F. 02714090699</i>	30	ammessa alla negoziata
10	GENERAZIONE EDILE S.R.L. <i>P.IVA 02617060690 C.F. 02617060690</i>	30	ammessa alla negoziata
11	Draniso Srl <i>P.IVA 03659830610 C.F. 03659830610</i>	30	ammessa alla negoziata
12	REF IMPRESA EDILE SRL <i>P.IVA 06664200489 C.F. 06664200489</i>	30	ammessa alla negoziata
13	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>P.IVA 02315960514 C.F. 02315960514</i>	30	ammessa alla negoziata
14	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico <i>P.IVA 01690340532 C.F. GLLDNL63M16E202A</i>	30	ammessa alla negoziata
15	EDERA COSTRUZIONI SRL <i>P.IVA 03672650615 C.F. 03672650615</i>	30	ammessa alla negoziata
16	iteca srls <i>P.IVA 02227780562 C.F. 02227780562</i>	28	punteggio non sufficiente
17	CO.GE. SRLS <i>P.IVA 04605530619 C.F. 04605530619</i>	20	punteggio non sufficiente
18	ALE.MAR. EDILIZIA SRL SEMPLIFICATA <i>P.IVA 02368240566 C.F. 02368240566</i>	20	punteggio non sufficiente
19	Bruni s.r.l. <i>P.IVA 01613700531 C.F. 01613700531</i>	20	punteggio non sufficiente

escluse

	LEONE ARMANDO SRL <i>P.IVA 01407080629 C.F. 01407080629</i>	13	non risposto a S.I.
	CONSORZIO STABILE LATINO SRL <i>P.IVA 04646510612 C.F. 04646510612</i>	-	già aggiudicataria
	OTTAVI COSTRUZIONI SRL <i>P.IVA 02007731009 C.F. 08275240581</i>	-	già aggiudicataria
	Socit S.r.l. <i>P.IVA 04125180614 C.F. 04125180614</i>	-	non risposto a S.I.
	MEA SRL <i>P.IVA 15970711006 C.F. 15970711006</i>	28	non risposto a S.I.
	RICICOMP SRL <i>P.IVA 02854390800 C.F. 02854390800</i>	35	già aggiudicataria

In data 22/05/2026, con lettera prot. n. 5724, venivano pertanto invitate a presentare offerta mediante la piattaforma START, le quindici imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 052904/2025, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 09/06/2026 ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 237.684,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.884,23, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 249.568,72 oltre I.V.A.

Con determina del Dirigente recante protocollo n. 6293 del 10/06/2026 veniva nominata la Commissione di Gara.

Delle quindici imprese invitate presentavano offerta in numero di otto.

La Commissione si riuniva in data 10/06/2026 ed esaminava la documentazione amministrativa riscontrando che risultava regolare per tutti gli O.E.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrative, tramite il sistema START, la Commissione procedeva quindi all'apertura delle otto offerte economiche ammesse, verificando la relativa documentazione di carattere economico e rilevando la regolarità e conformità alle prescrizioni della lettera di invito.

Con verbale redatto nella data del 10/06/2026, allegato alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale, si dava atto che il sistema START, applicando il metodo A di cui all'allegato di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, determinava la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 D - CIG B997F88465		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 128,58700; media dei ribassi 21,43116; somma degli scarti 4,53650; media degli scarti 1,51216; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 7,05592; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 4,28623- Soglia definitiva 25,71739		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Ribasso percentuale 23,460 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 23,160 %
3	REF IMPRESA EDILE SRL	Ribasso percentuale 22,893 %
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ribasso percentuale 22,777 %
5	EL.SY. SRL	Ribasso percentuale 21,077 %
6	SABI SRL	Ribasso percentuale 20,338 %
7	ASSIA APPALTI SRL	Ribasso percentuale 18,342 %
8 Taglio ali	C & P SRLS	Ribasso percentuale 17,680 %

La Commissione, preso atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risultava essere quella dell'Impresa **GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico**, con sede legale in Via dei Mille 30 – Grosseto (GR), con ribasso del **23,460 %**, sul prezzario posto a base di gara, proponeva nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Il citato verbale disponeva che l'aggiudicazione efficace fosse subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative.

Successivamente il Responsabile della Fase di affidamento con rapporto interno protocollo n. 6627 del 22/06/2026 informava che le verifiche nei confronti dell'Impresa **GALLUZZI DANIELE SRL** si erano concluse con esito favorevole.

Il Sistema START ha attribuito alla procedura il **CIG B997F88465** il codice CUP è invece **B41C25000720005**.

Pertanto:

RICHIAMATO l'importo a base d'asta:

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa		Importo a misura
1)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 237.684,49
	Costo della manodopera (CM) € 113.029,01	
	Oneri della sicurezza aziendali stimati (OSA) € 2.255,52	
2)	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	€ 11.884,23
T	1) + 2) IMPORTO TOTALE	€ 249.568,72

ACCERTATO che l'operatore economico ha:

- confermato i costi della manodopera al netto dell'IVA in € 113.029,01;
- indicato gli oneri della sicurezza aziendali in € 2.255,52 pari a quelli progettuali;
- confermato altresì, con PEC acquisita al protocollo EPG n. 6719 del 24/06/2026, di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico unicamente lo stesso contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante, e quindi il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative sottoscritto da ANCE, LEGACOOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi, AGCI Produzione e Lavoro, da una parte, e da FENEAL UIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL, dall'altra, con codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012 nonché il contratto collettivo provinciale di lavoro integrativo del CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini della Provincia di Grosseto stipulato il 23 marzo 2022 da ANCE Grosseto - Associazione Imprese Edili e Complementari della Provincia di Grosseto, da una parte, e da FENEAL UIL Toscana - Federazione lavoratori edili, affini e del legno territoriale di Grosseto, FILLEA CGIL - Federazione provinciale lavoratori del legno, dell'edilizia, delle industrie affini ed estrattive, dall'altra, trattandosi di attività di cui al codice ATECO categoria F 41.00.00, a cui corrisponde il codice CPV 45454000-4 ";

IL RUP CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione del Presidente finalizzata all'aggiudicazione efficace nei confronti dell'Impresa **GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico**, con sede legale in Via dei Mille 30 – Grosseto (GR), con ribasso del **23,460 %**, sul prezzario posto a base di gara, che genera il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Quadro economico aggiudicazione	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 193.807,94
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 11.884,23
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 181.923,71
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 113.029,01
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 2.255,52

IL RUP

(Geom. Marco Paffetti)

FIRMATO

IL RESPONSABILE della fase di Affidamento

(Dr.ssa Elena Loffredo)

FIRMATO

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)

FIRMATO

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di aggiudicazione efficace a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge, dallo statuto e dalla delibera del C. di A. n 1/207 del 05/06/2025;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

n. 48 del 25/06/2026

E QUINDI

1. di prendere atto
 - a. del verbale riferito alla indagine di mercato redatto nelle date 28/aprile/2026 e 21/maggio/2026;
 - b. del verbale della gara negoziata redatto nel giorno 10 giugno 2026;
 - c. delle verifiche condotto dal Responsabile della fase di affidamento, di cui ne attesta il buon esito con la nota interna protocollo n.6627 del 22/06/2026;
2. di aggiudicare in modo efficace i lavori inerenti all'ACCORDO QUADRO denominato AQ240-25/D di importo pari a € 249.568,72 all'Impresa **GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico**, con sede legale in Via dei Mille 30 – Grosseto (GR), con ribasso del **23,460 %**, sul prezzario posto a base di gara come da dettaglio seguente:
 - Importo offerto al netto dell'IVA = **€ 181.923,71**
 - di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA = € 2.255,52;
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA = € 113.029,01
 - Costi della sicurezza al netto dell'IVA **€ 11.884,23**
 - Importo complessivo offerto al netto dell'IVA = **€ 193.807,94**
3. di approvare il seguente Quadro economico di aggiudicazione:

Quadro economico aggiudicazione	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 193.807,94

<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 11.884,23
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 181.923,71
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 113.029,01
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 2.255,52

4. dare mandato agli Uffici di provvedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e quindi di procedere con gli adempimenti finalizzati alla successiva fase di stipula del contratto.
5. che la presente disposizione venga ratificata al prossimo C. di A.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
FIRMATO