

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 24 ALLOGGI IN VIA PORTA MEDINA 2A-2B IN ORBETELLO (GR)

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 10 MARZO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 91 del 11/11/2025 protocollo n. 13387 in pari data, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 17/02/2026, con lettera prot. n. 1912 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 047371/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 04/03/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 312.487,03, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 28.361,97, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 340.849,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Arch. Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 04/03/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 24 ALLOGGI IN VIA PORTA MEDINA 2A-2B IN ORBETELLO (GR)		
1	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	Provincia RM Città Subiaco
2	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Provincia SA Città Pagani
3	MISTRETTA SRL	Provincia AT Città Castellerò
4	GIESSE IMPIANTI SRL	Provincia BA Città Molfetta
5	VE.LA SRL	Provincia CE Città Trentola Ducenta

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 24 ALLOGGI IN VIA PORTA MEDINA 2A-2B IN ORBETELLO (GR) – CIG		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 53,63000; media dei ribassi 17,87666; somma degli scarti 1,90333; media degli scarti 1,90333; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 10,64702; incremento del 20% della media dei ribassi 3,57533 Soglia definitiva 21,45199		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	VE.LA SRL	Ribasso percentuale 21,360 %
2	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 19,780 %
3	GIESSE IMPIANTI SRL	Ribasso percentuale 17,680 %
4	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Ribasso percentuale 16,170 %
5 Taglio ali	MISTRETTA SRL	Ribasso percentuale 15,892 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa VE.LA S.R.L., con sede legale in Via A. Manzoni, 16 – Trentola Ducenta (CE), con ribasso del 21,360 %, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'offerta, all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)