Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.
SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: **01311090532**
☎ 0564/423411 0564/21112 info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

PROCOLLO N. 10600 DEL 19/10/2026

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI USO NON ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA

1- OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

L' Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., con sede in Grosseto, Via Arno 2, in esecuzione della Disposizione Presidente del Cda n. 46 del 18/06/2026 prot. 6567 in pari data, esperisce un'asta pubblica per la locazione degli immobili descritti al successivo punto 2).

2- DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI ED IMPORTO A BASE D'ASTA

UNITA' IMMOBILIARE **(Lotto A)**

Ubicazione:
Grosseto, Via Senese civ. 119/a. Da segnalare che l'immobile è posto nelle vicinanze di quello descritto al lotto B) Non necessita di A.P.E.

Identificativi Catastali
Foglio 73 mappale 393 subalterno 70 – Cat. C/1 Classe 5 – Sup. catastale mq. 10,00 - Rendita catastale € 363,59.

Superficie
La superficie utile dell'immobile è pari a circa mq. 11,00 circa, mentre la superficie commerciale misura circa 16,00 mq. Internamente è presente una tramezzatura a divedere l'ambiente principale da un locale adibito a ripostiglio. (vedere scheda allegata)

Destinazione
L'immobile da locare ha destinazione commerciale, tanto che da alcuni decenni ha ospitato un esercizio con attività di rivendita di giornali. L'uso a cui verrà destinato l'immobile dovrà essere lecito in relazione alla consistenza, configurazione e collocamento dell'immobile ed in base alle vigenti disposizioni in materia e comunque l'attività non dovrà essere rumorosa, molesta e nociva. L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il locale è dotato di impianto elettrico non certificato, che il futuro locatario dovrà adeguare e certificare in relazione al tipo di attività che andrà a svolgervi. Eventuali lavori necessari per lo svolgimento delle attività dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, senza diritto di rivalsa e con rinuncia, ad esigere, a finita locazione, qualsivoglia indennità di miglioria da parte dell'EPG Spa.

Importo a base d'asta
Canone base: euro/mese **108,00** più IVA nella misura di legge

UNITA' IMMOBILIARE **(Lotto B)**

Ubicazione:
Grosseto, Via Senese civ. 119/b. Da segnalare che l'immobile è posto nelle vicinanze di quello descritto al lotto A) Non necessita di A.P.E.

Identificativi Catastali
Foglio 73 mappale 393 subalterno 35 – Cat. C/2 Classe 5 – Sup. catastale mq. 10,00 - Rendita catastale € 58,36.

Superficie
La superficie utile dell'immobile è pari a circa mq. 11,00, mentre la superficie commerciale misura circa 16,00 mq. Internamente sono presenti alcune tramezzature a delimitare un piccolo W.C. con antibagno ed un locale spogliatoio. (vedere scheda allegata)

Destinazione
L'immobile da locare ha destinazione di magazzino e/o locale deposito, ed in passato è stato destinato a servizio igienico per gli avventori di un locale commerciale posto nelle vicinanze. L'uso a cui verrà destinato l'immobile dovrà essere lecito in relazione alla consistenza, configurazione e collocamento dell'immobile ed in base alle vigenti disposizioni in materia e comunque l'attività non dovrà essere rumorosa, molesta e nociva. L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il locale è dotato di impianto elettrico non certificato, che il futuro locatario dovrà adeguare e certificare in relazione al tipo di attività che andrà a svolgervi. Eventuali lavori necessari per lo svolgimento delle attività dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, senza diritto di rivalsa e con rinuncia, ad esigere, a finita locazione, qualsivoglia indennità di miglioria da parte dell' EPG Spa.

Importo a base d'asta
Canone base: euro/ mese **72,00** più IVA nella misura di legge

UNITA' IMMOBILIARE **(Lotto C)**

Ubicazione:
Grosseto, Via Bonghi 15. CLASSE ENERGETICA: D

Identificativi Catastali
Foglio 90 mappale 308 subalterno 110 – Cat. C/1 Classe 4 – Sup. catastale mq. 59,00 - Rendita catastale € 1.843,49.

Superficie
La superficie utile dell'immobile, che si sviluppa in un unico locale, è pari a circa mq. 63,79, mentre la superficie commerciale misura circa 50,07 mq. Nell'immobile è presente una tramezzatura a delimitare un ripostiglio ed un locale WC. (vedere scheda allegata)

Destinazione
L'immobile da locare ha destinazione commerciale. L'uso a cui verrà destinato l'immobile dovrà essere lecito in relazione alla consistenza, configurazione e collocamento dell'immobile ed in base alle vigenti disposizioni in materia e comunque l'attività non dovrà essere rumorosa, molesta e nociva. L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L' Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. informa che la precedente attività consisteva in una tabaccheria. Il locale è dotato di impianto elettrico non certificato, che il futuro locatario dovrà adeguare e certificare in relazione al tipo di attività che andrà a svolgervi. Eventuali ulteriori lavori necessari per lo svolgimento delle attività dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, senza diritto di rivalsa e con rinuncia, ad esigere, a finita locazione, qualsivoglia indennità di miglioria da parte dell'EPG Spa.

Importo a base d'asta
Canone base: euro mese **320,00** più IVA nella misura di legge

3- INVITO A PARTECIPARE

Coloro che sono interessati alla locazione sono invitati a partecipare alla gara, presentando l'offerta per il lotto interessato, esclusivamente in aumento sul canone base, secondo l'importo posto a base di gara e specificato per ciascun lotto nelle schede redatte al precedente punto 2). Tali importi sono al netto di IVA e dell'imposta di registro.
Non sono ammesse offerte in ribasso sul canone base.

4- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'asta pubblica le **persone fisiche** interessate ad utilizzare gli immobili descritti al precedente punto 2), a condizione che nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando stesso, non abbiano subito protesti cambiari e di assegni e non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.
Sono inoltre ammesse a partecipare le **imprese** individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative a condizione di:

a) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
b) non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
c) non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
d) non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

5- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata esclusivamente al seguente indirizzo: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. Via Arno 2 – 58100 Grosseto, entro e non oltre le ore **13.30 del giorno 30 NOVEMBRE 2026** ad esclusivo rischio del mittente, pena la tassativa esclusione.
Sono ammesse offerte separate per ciascun lotto e non è accettata offerta cumulativa.
L'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 6) ed inserita in busta chiusa, deve essere inserita in una ulteriore busta esterna unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6).
A pena esclusione, la busta esterna, (contenente la busta con l'offerta e la documentazione), deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura, specificando il lotto per cui si intende partecipare: **Bando pubblico per la locazione dell'immobile descritto al Lotto (--)**
La busta o le buste contenenti le offerte e la documentazione allegata deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

a) mediante raccomandata A.R. postale o posta celere;
b) mediante plico inoltrato da corrieri specializzati;
c) mediante consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. di Via Arno 2 a Grosseto. Della consegna verrà rilasciata apposita ricevuta.

Non farà comunque fede la data di spedizione e verranno prese in considerazione solo ed esclusivamente le offerte giacenti nella sede dell'EPG Spa alla data e nell'ora stabilita dal presente bando.

6- DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente bando, il Presidente di gara potrà comunque disporre l'esclusione del concorrente dalla gara medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza grave della documentazione richiesta.

OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta deve essere redatta in bollo, (euro 16,00), datata e **firmata dal concorrente**, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa e l'esclusione del concorrente dalla gara. Se il concorrente è un'impresa, la firma deve essere apposta da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata, allegando documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Offerta deve indicare il **canone mensile** espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere per la locazione dell'unità immobiliare. In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre ed in lettere è tenuto valido quello espresso in lettere. Il canone offerto è inteso al netto di IVA e dell'imposta di registro.

Deve inoltre essere dichiarato che **l'offerta si riferisce alla locazione dell'immobile descritto al lotto (--),** (indicare quale)**,** di cui al presente bando.

L'offerta deve essere formulata utilizzando il **modello (A)** predisposto ed allegato al presente bando.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Unitamente alla busta contenete l'offerta il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inserire nella busta esterna la seguente ulteriore documentazione resa in carta semplice:

A) se trattasi di persona fisica

a) nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale del concorrente;
b) dichiarazione sottoscritta dal concorrente attestante lo specifico utilizzo che intende fare del locale, compatibile, con quanto al riguardo previsto al punto 2) del presente bando;
c) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, attestante di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio e che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
d) dichiarazione di insussistenza delle incompatibilità di cui al capo 4) del presente bando.

Per le dichiarazioni di cui alla lettera c) e d) utilizzare il **modello (B)** predisposto ed allegato al presente avviso.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 "codice in materia di protezione dei dati personali "data e firmata dall'offerente **modello (D)**

B) se trattasi di impresa

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, con la quale venga indicato:
   - il nominativo del titolare dell'impresa individuale;
   - il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità;
   - il nominativo dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità;
   - il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società, comprese le cooperative;
   - il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto concorrente nella procedura di gara, indicandone i poteri;
b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/200 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, attestante:
   - l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., indicando numero e data di iscrizione;
   - di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
   - di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale. In particolare deve essere al riguardo specificata la posizione dei seguenti soggetti:
  - il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
  - ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
  - i procuratori che rappresentino l'impresa nelle procedure di gara.

c) Dichiarazione sottoscritta dall'interessato attestante lo specifico utilizzo che il concorrente intende dare al locale, compatibile, con quanto previsto al capo 2).
d) Dichiarazione di insussistenza delle incompatibilità di cui al capo 4) del bando.

Per rendere le dichiarazioni di cui sopra deve essere utilizzato il **modello (C)** predisposto ed allegato al bando.
Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 "codice in materia di protezione dei dati personali "datata e firmata dall'offerente **(modello D)**

7- ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA ED ALL'AGGIUDICAZIONE

- L'offerta non è presa in considerazione se condizionata o generica o mancante di elementi essenziali, (quali; indicazione del lotto per cui si formula l'offerta, indicazione del canone, firma del concorrente).
- Si dà luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta per ogni lotto.
- La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.
- L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di locazione e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
- L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di locazione, che avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva approvata dall'organo deliberante della società.
- I concorrenti non aggiudicatari restano vincolati dall'offerta formulata per un periodo di sei mesi decorrenti dalla data di adozione della delibera di aggiudicazione da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

8- MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

In data e orario che saranno successivamente resi noti, il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, presso la sede dell'EPG Spa di via Arno 2 a Grosseto, provvede all'esperimento della gara previa verifica dei plichi pervenuti e della documentazione contenuta, e quindi all'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per la Società, ossia dell'offerta di importo maggiore.
Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta ad estrazione a sorte.
L' Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al precedente capo 6), circa il possesso dei requisiti per partecipare alla gara, rese dall'aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

9- STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L' Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. provvede a convocare, entro e non oltre 90 giorni dalla data della delibera di aggiudicazione, gli aggiudicatari dei vari lotti posti in gara, al fine di stipulare il contratto locativo, conforme al fac simile **Modello (E)**, allegato al presente bando.

Decorso invano tale termine, valutato ragionevole per produrre la documentazione integrativa richiesta dalla Società, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato all' Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., sciogliersi da ogni impegno, purché il ritardo non sia totalmente o parzialmente imputabile all'aggiudicatario stesso.
L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di locazione e a produrre, se richiesta, la cauzione di cui all'art.11 della legge 27/07/1978 n.392. La cauzione deve essere versata al momento della stipula del contratto di locazione mediante bonifico per un importo pari a tre mensilità del canone offerto.
Alla stipulazione segue la consegna del locale con conseguente obbligo di corrispondere il canone locativo.

10- PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione del contratto alla data stabilita nella convenzione, l'EPG Spa provvede ad inviargli diffida scritta ad adempiere entro il nuovo termine indicato, e qualora l'aggiudicatario permanga inadempiente, a dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione.
Parimenti l'EPG Spa procede a dichiarare decaduto dall'aggiudicazione il concorrente che non risulti in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara.
Nel caso in cui l'aggiudicatario del lotto sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, l'EPG Spa si riserva la facoltà di interpellare il concorrente che segue nella graduatoria al fine di stipulare il contratto di locazione alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso il concorrente interpellato non si dichiari disponibile alla stipulazione del contratto, la Società può interpellare il concorrente successivo nella graduatoria fino all'esaurimento della stessa.
Nel caso il concorrente interpellato dichiari la disponibilità a stipulare il contratto di locazione alle condizioni offerte in gara, l'EPG Spa lo dichiara aggiudicatario della gara stessa e si attiene alle disposizioni di cui al punto 9).
Qualora nessuno dei concorrenti interpellati si dichiari disponibile alla stipulazione del contratto di locazione alle condizioni offerte in gara, l'EPG Spa ha la facoltà di indire una nuova procedura per la concessione in locazione dell'immobile procedendo anche a trattativa privata diretta.
La Società si riserva di chiedere al concorrente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione il risarcimento degli eventuali danni conseguenti al suo inadempimento.

11- INFORMAZIONI VARIE

L'intervento dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. si limita alla concessione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto non compete a questa Società l'espletamento delle pratiche inerenti l'ottenimento di eventuali, obbligatorie autorizzazioni amministrative. Dette formalità restano ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedervi a proprie cure e spese, previo ottenimento di Nulla Osta da parte dell'Ente proprietario.
Le unità immobiliari oggetto dei lotti descritti al punto 2) potranno essere visionati nei giorni feriali escluso il sabato, da concordarsi con l'Ufficio Inquilinato della Società, nella persona del Dott. Andrea Pieroni tel. 0564/423411; il quale potrà fornire ulteriori chiarimenti nell'orario di apertura al pubblico degli Uffici.

12- PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'albo dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., in conformità della normativa vigente.
Il bando è inoltre consultabile sul sito internet www.epgspa.it/.

13- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. Dott. Arch. Corrado Natale.

14- TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n.2016/679, si informa l'interessato che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. ai sensi delle vigenti leggi, in particolare in materia di cessione in locazione di immobili urbani ad uso non abitativo e precisamente per la valutazione dei requisiti per la partecipazione alla pubblica gara. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari.

Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatori ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto di locazione. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono le seguenti: impossibilità di ammettere il concorrente alla procedura di gara, impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario.

I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti esterni alla Società previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge od in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione. È fatto salvo in ogni caso il diritto d'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L.P. 30.11.92 n.23 e ss.mm.

Titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

I dati possono essere riconosciuti dal responsabile del trattamento e dagli Uffici interessati.

Il responsabile del trattamento è il Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. Dott. Arch. Corrado Natale.

f.to IL PRESIDENTE
(Mario Pellegrini)

MODELLO A: modulo di offerta da redarsi in bollo da Euro 16,00

bollo
euro 16,00

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO a Grosseto**

Via _____ **Lotto** _____

Il sottoscritto _____nato il _____ a _____ (____) qualificatosi sulla base della documentazione allegata alla presente offerta, con riferimento alla locazione dell'immobile indicato al lotto _____,

OFFRE

il canone mensile di Euro *(in cifre)* _____ *diconsi Euro (in lettere)* _____ _____

_____

luogo data firma

NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportando sull'esterno della stessa la dicitura "offerta" ed il nominativo del concorrente.

MODELLO B: modulo di dichiarazioni utilizzabile dal concorrente *persona fisica.*
Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO a Grosseto Via _____ Lotto _____**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ (____) e domiciliato in Via _____ a _____ (____) – cod. fisc. _____, con riferimento alla gara per la concessione in locazione dell'immobile in oggetto, che intende utilizzare per la seguente attività *(indicare esattamente l'attività)*

_____

valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

D I C H I A R A

- di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- che nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi:

_____

luogo data firma

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).

MODELLO C: modulo di dichiarazioni utilizzabile dal concorrente *impresa*.
Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO a Grosseto Via _____ – lotto _____**

Il sottoscritto, _____ nato il _____ a _____ (____) e domiciliato in Via _____ a _____ (____) in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____ via _____, n. tel. _____ n. telefax _____ cod.fiscale n. _____ partita I.V.A. _____, con riferimento alla gara per la concessione in locazione dell'immobile in oggetto, che intende utilizzare per la seguente attività *(indicare esattamente l'attività)* _____

valendosi delle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

a) il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa *(*)*:

soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
il signor/i signori:
_____
_____
_____
_____

è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa.

(*) indicare:
- il nominativo del titolare dell'Impresa individuale;
- il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
- il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto concorrente nella procedura di gara, indicandone i poteri.

b1) che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, con iscrizione n._____, d.d. _____;

b2) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione;

b3) che l'impresa non ha in corso una procedura di cui alla lettera precedente;

b4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale e non è a conoscenza del verificarsi di detti eventi a carico dei seguenti soggetti:

(nome e cognome) _____ (qualifica) _____

(nome e cognome) _____ (qualifica) _____

(nome e cognome) _____ (qualifica) _____

(nome e cognome) _____ (qualifica) _____

(nome e cognome) _____ (qualifica) _____

(i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara);

_____

luogo data firma

ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta ed inviata all'ufficio competente ***insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.***

MODELLO D:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- le **finalità del trattamento** riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Società ai sensi delle leggi vigenti ed in particolare della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 del D.P.P. 18 ottobre 2006 N.18-71/Leg Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 e della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10 - 40 ed in particolare le attività relative alla locazione di unità immobiliari diverse dagli alloggi;
- il **trattamento dei dati** viene effettuato sia con strumenti elettronici (informatici e telematici) che manuali, comunque idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- il **conferimento dei dati** personali richiesti è obbligatorio a pena di non ammissione a contrarre con Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.;
- l'E.P.G. S.p.A. è obbligata a **raccogliere i dati** forniti dall'interessato e verificarne la veridicità in adempimento alle disposizioni normative;
- i **dati non sono soggetti a diffusione**, ad eccezione della pubblicizzazione dei risultati dell'asta pubblica prevista dalla L.P. 23/1990 e ss.mm. o da altre norme di settore;
- i dati raccolti possono essere comunicati agli Enti Locali e ad Amministrazioni Statali nell'adempimento di specifiche prescrizioni di legge;
- è fatto salvo, in ogni caso, il **diritto di accesso** ai documenti ai sensi della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. e del relativo Regolamento;
- in ogni momento, l'interessato potrà **esercitare**, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento, **il diritto** di:
  a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
  b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
  c) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e la cancellazione dei dati;
  d) ottenere la limitazione del trattamento;
  e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
  f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
  g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
  h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
  i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
  j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.
- l'interessato può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata all'indirizzo PEC epgspa@legalmail.it;
- il titolare del trattamento dei dati rilasciati è l'E.P.G. S.p.A., Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. con sede in Grosseto, Via Arno 2;
- il responsabile del trattamento dei dati rilasciati è l'Arch. Corrado Natale, direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

luogo data firma

NB: da far pervenire unitamente a fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento dell'offerente.