

VERBALE DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER N.22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR), P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

**PREMESSO**

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 106 del 22/12/2026 protocollo n. 15222 in pari data, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 2023, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per i lavori di Nuova Costruzione di un edificio per N.22 (20+2) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da Costruirsi nel Comune di Grosseto (GR), P.E.E.P. 12 - Loc. Stiacciole, Lotto N. 4;
- che in data 24/12/2025 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso di indagine di mercato con il quale si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva fase di procedura negoziata;
- che l'art. 5 del citato avviso prevede che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 10, si sarebbe effettuata la scelta attribuendo agli operatori economici un punteggio secondo criteri oggettivi elencati nell'avviso stesso, per individuare i primi dieci operatori economici, selezionati partendo dai punteggi più alti in graduatoria ai quali inviare lettera di invito;
- che entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12.00 del giorno 26/01/2026, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 30;

Tutto ciò premesso, in data 06-17-19-27/02/2026, e successivamente in data 19/03/2026, si riunisce la Commissione per l'espletamento della procedura di valutazione, nominata con Disposizione del Presidente CDA n. 10 del 04/02/2026 prot. n. 1288 in data 05/02/2026, che, ai fini delle funzioni di cui sopra risulta così composta:

Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Uff. Tecnico EPG SPA con funzioni di Presidente;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro;

Ing. Roberto Bigliuzzi Funzionario Uff. Tecnico EPG SPA con funzioni di membro.

Si procede allo sblocco telematico delle domande pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente il MODELLO predisposto dalla Società per la dichiarazione dei requisiti; la documentazione presentata risulta regolare; successivamente si accede all'area contenente il MODELLO per l'attribuzione dei punteggi, predisposto dalla Stazione Appaltante, pervenendo alle seguenti conclusioni:

## **IMPRESE LA CUI VALUTAZIONE NECESSITA SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

- REA SRL, CAVOTO COSTRUZIONI SRL, DI.MA. WORK SRL, C & P SRLS, CESI SRL, GI.FE. COSTRUZIONI SRL, SO.MED GROUP SRL, NT COSTRUZIONI SRL, CARNICELLI APPALTI SRL, BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, TADDEI MASSIMO SRL: le Imprese vengono invitate a presentare ulteriore documentazione (ESTRATTO DI VISURA CAMERA DI COMMERCIO), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, entro il 26/03 p.v. alle ore 12.00;
- DI FIORE COSTRUZIONI SRL: l'Impresa viene invitata a presentare la SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, in quanto non reperibile tra la documentazione prodotta, corredata dai relativi allegati (CEL LAVORI IN OG1 IN AMBITO ERP E IN AMBITO PUBBLICO, ESTRATTO DI VISURA CAMERA DI COMMERCIO), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, entro il 26/03 p.v. alle ore 12.00;
- EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL: l'Impresa viene invitata a presentare ulteriore documentazione (CEL LAVORI IN OG1 IN AMBITO ERP E IN AMBITO PUBBLICO), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, entro il 26/03 p.v. alle ore 12.00;
- MARFAC SRL: l'Impresa viene invitata a ripresentare la SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, in quanto non compilata correttamente, corredata dai relativi allegati (CEL LAVORI IN OG1 IN AMBITO ERP E IN AMBITO PUBBLICO, ESTRATTO DI VISURA CAMERA DI COMMERCIO), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, entro il 26/03 p.v. alle ore 12.00.

La seduta per l'esame della documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio e per l'attribuzione dei punteggi viene rinviata a data da destinarsi.

---

In data 01/04/2026 la Commissione, visto che l'attribuzione dei punteggi per alcune imprese era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente a verificare l'inoltro di detta documentazione.

La documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza, tranne che dalle imprese DI FIORE COSTRUZIONI SRL e MARFAC SRL, che vengono ammesse alla procedura con punti 0, in quanto, la prima non ha presentato la SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, e la seconda non l'aveva compilata correttamente.

Anche l'impresa CARNICELLI APPALTI SRL non ha risposto nei termini, tuttavia il soccorso istruttorio avrebbe inciso solo sull'attribuzione dei punteggi ma non sull'ammissione; pertanto la Commissione conferma i punteggi desumibili dalla scheda di attribuzione punteggio, già presentata dall'impresa nella fase di richiesta di partecipazione all'indagine di mercato.

La commissione inoltre, esclude dall'elenco delle Imprese potenzialmente da invitare, l'Impresa VE.RA. IMPIANTI SRL, in quanto viene rilevato che in data 11/11/2025, sempre la stessa Impresa, è risultata aggiudicataria di una procedura bandita da questa SA avente la medesima categoria di opere e rientrante nella stessa fascia di importo; pertanto, a norma dell'art. 49 comma 2 del Codice degli Appalti, ne viene disposta l'esclusione dalla presente procedura, in applicazione del principio di rotazione, che vieta due affidamenti consecutivi al medesimo operatore economico.

Viene altresì rilevato che occorre richiedere l'ESTRATTO DI VISURA CAMERA DI COMMERCIO, all'Impresa OMNIA SERVITIA SRL; l'Impresa viene invitata a presentare questa ulteriore documentazione tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, entro il 08/04 p.v. alle ore 12.00.

In data 09/04/2026 la Commissione, visto che l'attribuzione dei punteggi per alcune imprese era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente a verificare l'inoltro di detta documentazione; la documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza.

Si procede quindi all'esame delle SCHEDE di attribuzione punteggio, con le relative integrazioni pervenute, valutando i seguenti parametri indicati nell'Avviso: esperienze pregresse in ambito ERP negli ultimi cinque anni, contratti pubblici simili conclusi positivamente negli ultimi cinque anni, affidabilità contrattuale, personale tecnico qualificato, pervenendo alla seguente graduatoria:

n	Ragione sociale	Contratti ERP	Contratti pubblici	Affidabilità contrattuale	Requisiti organizzativi	Totale punti	Note
1	rea srl P.IVA 16128121007 C.F. 16128121007	-	-	10	10	20	ammessa
2	CAVOTO COSTRUZIONI SRL P.IVA 01379080623 C.F. 01379080623	-	-	10	-	10	ammessa
3	Ediltec Ruotolo S.r.l. P.IVA 01603510627 C.F. 01603510627	-	-	10	-	10	ammessa
4	DI.MA. WORK SRL P.IVA 08882381216 C.F. 08882381216	-	-	10	10	20	ammessa
5	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 03247320611 C.F. 03247320611	-	-	-	-	0	ammessa
6	VE.RA. IMPIANTI S.R.L. P.IVA 03866461217 C.F. 03866461217	-	-	-	-	-	esclusa per rotazione art.49 c.2 codice contratti
7	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.P.IVA 02315960514 C.F. 02315960514	-	-	10	-	10	ammessa
8	C & P SRLS P.IVA 01277650774 C.F. 01277650774	-	-	10	10	20	ammessa
9	MARLEGNO SRL P.IVA 02804520167 C.F. 02804520167	-	-	10	-	10	ammessa
10	BRONZETTI COSTRUZIONI s.r.l. P.IVA 01870470562 C.F. 01870470562	-	-	10	-	10	ammessa
11	ITAL SERVICE SRL P.IVA 01477750416 C.F. 01477750416	-	-	10	-	10	ammessa
12	Fratelli Marotta s.r.l. P.IVA 02032790640 C.F. 02032790640	-	-	10	-	10	ammessa
13	H.C. s.r.l. P.IVA 02426680845 C.F. 02426680845	-	-	10	10	20	ammessa

14	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL P.IVA 01963870470 C.F. 01963870470	-	-	10	-	10	ammessa
15	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL P.IVA 00634600431 C.F. 00634600431	-	-	10	8	18	ammessa
16	MARFAC SRL P.IVA 12072221000 C.F. 12072221000	-	-	-	-	0	ammessa
17	OMNIA SERVITIA S.R.L. P.IVA 02058900693 C.F. 02058900693	-	-	10	10	20	ammessa
18	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE P.IVA 09426821212 C.F. 09426821212	-	-	10	-	10	ammessa
19	RTI CESI SRL P.IVA 04697541219 C.F. 04697541219 costruzioni capuano srl P.IVA 12408111008 C.F. 12408111008	-	-	10	10	20	ammessa
20	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. P.IVA 00137980876 C.F. 00137980876	-	-	10	10	20	ammessa
21	COGRAE Soc. Coop. P.IVA 00166340539 C.F. 00166340539	-	-	10	-	10	ammessa
22	GI.FE. COSTRUZIONI SRL P.IVA 01952571006 C.F. 08074030589	-	-	10	10	20	ammessa
23	SO.MED GROUP S.R.L. P.IVA 05966760653 C.F. 05966760653	-	-	10	10	20	ammessa
24	Caporini Costruzioni Srl P.IVA 02718520592 C.F. 02718520592	-	-	10	-	10	ammessa
25	NT COSTRUZIONI SRL P.IVA 03388000832 C.F. 03388000832	-	-	10	10	20	ammessa
26	CARNICELLI APPALTI SRL P.IVA 02196320663 C.F. 02196320663	-	-	10	10	20	ammessa
27	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL P.IVA 01382890117 C.F. 01382890117	-	5	10	10	25	ammessa
28	Taddei Massimo S.R.L. P.IVA 02554020467 C.F. 02554020467	-	-	10	10	20	ammessa
29	TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE P.IVA 14750251002 C.F. 14750251002	-	-	10	10	20	ammessa
30	EDIL RENTAL GROUP SRL P.IVA 02495500411 C.F. 02495500411	-	-	-	10	10	ammessa

Chiuse le operazioni di valutazione la Commissione prende atto dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta offerta per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, selezionati prendendo i primi dieci operatori economici, partendo dai punteggi più alti in graduatoria. Essendoci parità di punteggio al livello che consente di raggiungere il numero minimo di dieci, tutti gli operatori con quel punteggio dovranno essere invitati, comportando ciò l'ammissione dei seguenti 13 operatori operatori, che saranno invitati a presentare offerta tramite START:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Contratti ERP</b>	<b>Contratti pubblici</b>	<b>Affidabilità contrattuale</b>	<b>Requisiti organizzativi</b>	<b>Totale punti</b>	<b>Note</b>
27	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL P.IVA 01382890117 C.F. 01382890117	-	5	10	10	25	invito alla negoziata
1	rea srl P.IVA 16128121007 C.F. 16128121007	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
4	DI.MA. WORK SRL P.IVA 08882381216 C.F. 08882381216	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
8	C & P SRLS P.IVA 01277650774 C.F. 01277650774	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
13	H.C. s.r.l. P.IVA 02426680845 C.F. 02426680845	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
17	OMNIA SERVITIA S.R.L. P.IVA 02058900693 C.F. 02058900693	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
19	RTI CESI SRL.P.IVA 04697541219C.F. 04697541219 costruzioni capuano srlP.IVA 12408111008C.F. 12408111008	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
20	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. P.IVA 00137980876 C.F. 00137980876	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
22	GI.FE. COSTRUZIONI SRL P.IVA 01952571006 C.F. 08074030589	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
23	SO.MED GROUP S.R.L. P.IVA 05966760653 C.F. 05966760653	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
25	NT COSTRUZIONI SRL P.IVA 03388000832 C.F. 03388000832	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
28	Taddei Massimo S.R.L. P.IVA 02554020467 C.F. 02554020467	-	-	10	10	20	invito alla negoziata
29	TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE P.IVA 14750251002 C.F. 14750251002	-	-	10	10	20	invito alla negoziata

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE  
(Dott.ssa Elena Loffredo)

TESTE  
(Ing. Roberto Bigliuzzi)