

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER N.22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR), P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 05 MAGGIO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Ing. Roberto Bigliuzzi Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro e verbalizzante.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 106 del 22/12/2026 protocollo n. 15222 in pari data, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 14/04/2026, con lettera prot. n. 4247, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 055141/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 05/05/2026 alle ore 17.00, con importo a base d'asta di Euro 3.790.708,03, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 169.291,97, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 3.960.000,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Arch.Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 05/05/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR), P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

1	ATI CESI srl Costruzioni CAPUANO srl	Provincia CE Città Succivo Provincia SA Città Cava de' Tirreni
2	C & P S.r.l.	Provincia MT Città Irsina
3	REA SRL	Provincia RM Città Roma
4	SO.MED GROUP S.R.L.	Provincia SA Città Baronissi
5	TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE	Provincia RM Città Roma
6	DI.MA. WORK SRL	Provincia NA Città Quarto

7	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	Provincia RM Città Roma
8	NT COSTRUZIONI SRL	Provincia ME Città Terme Vigliatore
9	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	Provincia CL Città Gela
10	Taddei Massimo S.R.L.	Provincia LU Città Camaione

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per l'Impresa: C & P S.r.l., la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione della seguente documentazione mancante tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica: integrazione cauzione provvisoria presentata in quanto, ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis, d.lgs. n. 36/2023, alla stessa non sono applicabili le riduzioni di legge, in modo da riportare il suo importo all'1% dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito (art. 53, comma 2, d.lgs. n. 36/2023).

In data 08/05/2026 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa C & P S.r.l. era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 05/05/2026, inviata tramite START, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza e la Commissione di gara, esaminatala, ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 22 (20+2) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI GROSSETO (GR), P.E.E.P. 12 - LOC. STIACCIOLE, LOTTO N. 4

Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 144,38700; media dei ribassi 18,04837; somma degli scarti 14,16675; media degli scarti 2,36112; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 13,08220; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 3,60967- Soglia definitiva 21,65805

Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Taglio ali Offerta anomala	DI.MA. WORK SRL	Ribasso percentuale 23,220 %
Offerta anomala	C & P S.r.l.	Ribasso percentuale 22,996 %
1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	Ribasso percentuale 20,917 %
2	SO.MED GROUP S.R.L.	Ribasso percentuale 20,260 %
3	ATI CESI srl Costruzioni CAPUANO srl	Ribasso percentuale 19,796 %
4	TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE	Ribasso percentuale 19,500 %
5	REA SRL	Ribasso percentuale 18,988 %
6	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 11,671 %
7	Taddei Massimo S.R.L.	Ribasso percentuale 10,259 %
8 Taglio ali	NT COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 3,500 %

La Commissione, visto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL**, con sede legale in Via Ambrica 33 – Gela (CL), con ribasso del **20,917%**, propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, dell'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), della regolarità contributiva, della veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, dell'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, per l'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Dott.ssa Elena Loffredo)

TESTE
(Ing. Roberto Bigliuzzi)