

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 19 ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), i giorni 23 GIUGNO e 20 LUGLIO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Uff. Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 31 del 09/04/2026 protocollo n. 4092 in pari data, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 28/05/2026, con lettera prot. n. 5882, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 014321/2026, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 16/06/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 395.898,91, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 19.881,04, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 415.779,95 oltre I.V.A.
- che con determina del dirigente protocollo n. 6681 del 23/06/2026 veniva nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Patrimonio-Manutenzione e RUP con funzioni di Presidente;

Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 16/06/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

**PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 16
ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO**

1	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
2	BEMAR SRL	Provincia RM Città Roma
3	ACAM COSTRUZIONI SRL	Provincia NA Città Sant'Antimo
4	CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L.	Provincia CE Città Santa Maria Capua Vetere
5	ATLANTE SRL	Provincia SA Città Angri
6	CA COSTRUZIONI SRL	Provincia NA Città Pomigliano d'Arco
7	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Provincia SA Città Pagani

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

**PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RIPRISTINO FUNZIONALE E MANUTENZIONE DI N. 16
ALLOGGI ERP DI RISULTA UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO – CIG: B7D2BAA648**

Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 92,64300; media dei ribassi 18,52860; somma degli scarti 6,41860; media degli scarti 1,60465; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 8,66039; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 3,70572

Soglia di anomalia 22,23432

Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Ribasso percentuale 21,430 %
2	CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L.	Ribasso percentuale 20,898 %
3	ATLANTE SRL	Ribasso percentuale 20,897 %
4	CA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 19,881 %
5	BEMAR SRL	Ribasso percentuale 18,857 %
6	ACAM COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 12,110 %
7	CESI SRL	Ribasso percentuale 9,639 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, con sede legale in Via Carmine 65 – Pagani (SA), con ribasso del **21,430 %**, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, dell'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), della regolarità contributiva, della veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, dell'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, per l'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

f.to IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

f.to TESTE
(Dott.ssa Elena Loffredo)

f.to TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)