

VERBALE DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI, A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NUMERO 19 ALLOGGI DI ERP SFITTI (C.D. DI RISULTA) UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 31 del 09/04/2026 protocollo n. 4092 in pari data, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per i lavori di manutenzione di numero 19 alloggi di ERP sfitti (c.d. di risulta) ubicati nel comune di Grosseto;
- che in data 15/04/2026 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso di indagine di mercato con il quale si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva fase di procedura negoziata;
- che l'art. 5 del citato avviso prevede che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 5, si sarebbe effettuata la scelta attribuendo agli operatori economici un punteggio secondo criteri oggettivi elencati nell'avviso stesso, per individuare i primi cinque operatori economici, selezionati partendo dai punteggi più alti in graduatoria ai quali inviare lettera di invito;
- che entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12.00 del giorno 06/05/2026, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 96;

Tutto ciò premesso, in data 11-13-18-19/05/2026, si riunisce la Commissione per l'espletamento della procedura di valutazione, nominata con Determina del Dirigente prot. n. 5151 in data 08/05/2026, che, ai fini delle funzioni di cui sopra risulta così composta:

Geom. Marco Paffetti Area Uff. Manutenzione e Patrimonio E.P.G. SPA con funzioni di Presidente;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro e verbalizzante dei lavori;

Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro.

Si procede allo sblocco telematico delle domande pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente il MODELLO UNICO predisposto dalla Società per la dichiarazione dei requisiti e l'attribuzione punteggio, pervenendo alle seguenti conclusioni:

IMPRESE NON AMMESSE:

GENERAZIONE EDILE SRL, NU.PA. APPALTI in quanto, partecipando come impresa singola, non dimostrano il possesso dei requisiti obbligatori;

BCE SCARL in quanto ha presentato un Modello di partecipazione riferito ad altra Impresa.

IMPRESE LA CUI VALUTAZIONE NECESSITA SOCCORSO ISTRUTTORIO:

CESI SRL, EDIL R.P.E. SRL, SIT IMPIANTI SRL, ATLANTE SRL, COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, EDERA COSTRUZIONI SRL, la cui valutazione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (CEL LAVORI IN OG1 IN AMBITO ERP E IN AMBITO PUBBLICO), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica.

La seduta per l'esame della documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio e per l'attribuzione dei punteggi viene rinviata a data da destinarsi.

In data 25-26/05/2026 la Commissione, visto che l'attribuzione dei punteggi era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente a verificare l'inoltro di detta documentazione. Con PEC del 19/05/2026, inviata tramite START, alle seguenti imprese è stata richiesta la documentazione integrativa: CESI SRL, EDIL R.P.E. SRL, SIT IMPIANTI SRL, ATLANTE SRL, COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, EDERA COSTRUZIONI SRL

Scaduto il termine per la presentazione della documentazione si procede quindi all'esame delle SCHEDE di attribuzione punteggio, con le relative integrazioni pervenute, valutando i seguenti parametri indicati nell'Avviso: esperienze pregresse in ambito ERP negli ultimi cinque anni, contratti pubblici simili conclusi positivamente negli ultimi cinque anni, affidabilità contrattuale, personale tecnico qualificato, patente a crediti di cui alla Legge 56/2024.

Chiusa le operazioni di valutazione la Commissione prende atto dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta offerta per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, selezionati prendendo i primi cinque operatori economici, partendo dai punteggi più alti in graduatoria. Essendoci parità di punteggio al livello che consente di raggiungere il numero minimo di cinque, tutti gli operatori con quel punteggio dovranno essere invitati, comportando ciò l'ammissione di nove operatori economici di cui alla Tabella di Valutazione allegata, che saranno invitati a presentare offerta tramite START.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

f.to TESTE
(Dott.ssa Elena Loffredo)

f.to TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)