Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

OGGETTO:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 12 ALLOGGI IN VIA NENNI 2-4 IN ORBETELLO (GR) (identificativo 118)

Finanziamento Legge 80/2014 annualità Linea B2/2025 oltre economie

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

PRESO ATTO del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

PREMESSO che è necessario procedere alla:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 12 ALLOGGI IN VIA NENNI 2-4 IN ORBETELLO (GR) (identificativo 118)

Finanziamento Legge 80/2014 annualità Linea B2/2025 oltre economie

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

RILEVATO inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

PREMESSO:

- che con decisione di contrarre adottata con **Disposizione del Presidente del CDA n. 59 del 07/08/2026** protocollo n. 8354 in pari data, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023 con il criterio per l'aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- che in data 07/09/2026, con lettera prot. n. 9139 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 031544/2026, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 22/09/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 188.639,14, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.609,28, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 200.248,42 oltre I.V.A.;
- che, a seguito delle n°6 offerte pervenute e all'esito della seduta del 22/09/2026 è risultata prima classificata Impresa GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ), con ribasso del 21,90 %;
- che il Responsabile Fase dell'Affidamento, con nota n. 10836 del 23/10/2026. comunicava al RUP di aver ultimato il procedimento di verifica e di procedere con l'aggiudicazione efficace.

DATO ATTO che**:**

- **il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 05/08/2026**

su un importo stimato di progetto di:

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa			*Importo a misura*
1)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)		**€ 188 639.14**
di cui:	*Costo della manodopera stimato (CM)*	*(€ 57 623,73)*	
	Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA)	*(€ 2 829,58)*	
2)	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza		**€ 11 609,28**
T	**1) + 2) IMPORTO TOTALE**		**€ 200 248,42**

- **L'impresa prima classificata Impresa GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ), con ribasso del 21,90 %, con verbale di gara del 22/09/2026 (allegato alla presente) ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023,**
- **per un importo contrattuale (IVA esclusa) pari a € 158.936,44 di cui € 147.327,16 per lavori al netto del ribasso dello 21,90% e sicurezza € 11.609,28.**
- **Il QTE di progetto (QTE 0=1con il prezzario TOS 2026):**

MS VIA NENNI ORBETELLO	**QTE 0=1**
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	**€ 200 248,42**
Spese tecniche e generali (18%)	€ 36 044,72
Imprevisti	€ 20 024,83
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	**€ 256 317,97**
Iva 10%	€ 20 024,84
C.T.N. + IVA	**€ 276 342,81**

PERTANTO:

- richiamata la succitata nota del Responsabile Fase dell'Affidamento con la quale comunica che si può procedere all'aggiudicazione in quanto è stato ultimato il procedimento di verifica amministrativa in ordine al possesso dei requisiti dell'impresa
  GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ)
- richiamato il verbale di gara del 22/09/2026 a seguito della valutazione della manifestazione interesse del 10/08/2026 con verbale di sorteggio (n.7 su n.110 ditte interessate) del 03/09/2026 e il fascicolo di gara agli atti dell'ente;

PROPONE

di affidare alla ditta GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ), CF 01556220760 con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al 21,90 % secondo il seguente importo contrattuale:

A	importo a base d'asta per lavori	188.639,14 €
B	a detrarre ribasso	-41.311,97 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	**147.327,16 €**
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	11.609,28 €
A-B+C	TOTALE offerto	**158.936,44 €**

QTE di aggiudicazione (QTE 2):

MS VIA NENNI ORBETELLO	**QTE 0=1**	**QTE 2**
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	**€ 200 248,42**	**€ 158 936,44**
Spese tecniche e generali (18%)	€ 36 044,72	€ 28 608,56
Imprevisti	€ 20 024,83	€ 72 904,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	**€ 256 317,97**	**€ 260 449,16**
Iva 10%	€ 20 024,84	€ 15 893,64
C.T.N. + IVA	**€ 276 342,81**	**€ 276 342,80**

PRESO ATTO

- della conclusione della procedura di appalto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa del Responsabile fase aggiudicazione

- del **CIG: BCABDC1050** attribuito dalla procedura d'appalto;

- del **CUP B32F26000710001** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;

- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **05/02/2027** (prot INAIL_56318066);

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **Contratto Nazionale del Lavoro indicato nella progettazione esecutiva;**

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

f.to IL RUP Fase Affidamento

(D.ssa Elena Loffredo)

f.to IL RUP

(Giuliano Arch. Bontempo)

Si concede parere favorevole

f.to IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- **della proposta di aggiudicazione di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;**
- **del parere favorevole del Direttore;**
- **in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;**

ADOTTA LA DISPOSIZIONE n. 87 del 03/11/2026

E QUINDI di Approvare:

- **l'aggiudicazione dei lavori in via efficace all'impresa GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL**, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ), CF 01556220760 con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al 21,90 % secondo il seguente importo contrattuale:

A	importo a base d'asta per lavori	188.639,14 €
B	a detrarre ribasso	-41.311,97 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	**147.327,16 €**
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	11.609,28 €
A-B+C	TOTALE offerto	**158.936,44 €**

- i QTE di progetto/aggiudicazione (QTE 0=1/2):

MS VIA NENNI ORBETELLO	**QTE 0=1**	**QTE 2**
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	**€ 200 248,42**	**€ 158 936,44**
Spese tecniche e generali (18%)	€ 36 044,72	€ 28 608,56
Imprevisti	€ 20 024,83	€ 72 904,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	**€ 256 317,97**	**€ 260 449,16**
Iva 10%	€ 20 024,84	€ 15 893,64
C.T.N. + IVA	**€ 276 342,81**	**€ 276 342,80**

- tutti i verbali/atti di gara relativi alla procedura di gara;

DISPONE ALTRESI'

- di dare mandato al Responsabile Affari legali e Appalti per la predisposizione degli atti contrattuali, propedeutici alla consegna dei lavori e in particolare:
    - che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
    - che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dal finanziamento Legge 80/2014 annualità Linea B2/2025 oltre economie.

f.to IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini