***EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.***

***VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO***

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 12 ALLOGGI IN VIA NENNI 2-4 IN ORBETELLO (GR)

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 22 SETTEMBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Ing. Roberto Bigliazzi Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di membro (collegato in videoconferenza);
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro.

**PREMESSO**

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 59 del 07/08/2026 protocollo n. 8354 in pari data, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in data 07/09/2026, con lettera prot. n. 9139 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 031544/2026, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 22/09/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 188.639,14, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.609,28, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 200.248,42 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Arch. Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo http://start.toscana.it/ e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 22/09/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

| **PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 12 ALLOGGI IN VIA NENNI 2-4 IN ORBETELLO (GR)** | | |
|---|---|---|
| **1** | DI.MA. WORK SRL | **Provincia** NA **Città** Quarto |
| **2** | E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL | **Provincia** LT **Città** Aprilia |
| **3** | CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL | **Provincia** RM **Città** Grottaferrata |
| **4** | I.E.N. SRL | **Provincia** RM **Città** Colleferro |
| **5** | ENERGY CLIMA SRL | **Provincia** LU **Città** Capannori |
| **6** | GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL | **Provincia** PZ **Città** Melfi |

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

| **PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO ERP DA 12 ALLOGGI IN VIA NENNI 2-4 IN ORBETELLO (GR) – CIG BCABDC1050** | | |
|---|---|---|
| Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 81,04000; media dei ribassi 20,26000; somma degli scarti 1,32000; media degli scarti 0,66000; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 3,25765; incremento del 20% della media dei ribassi 4,05200<br>**Soglia definitiva 24,31200** | | |
| **Classifica** | **IMPRESA** | **OFFERTA ECONOMICA** |
| **1 Taglio ali** | GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL | Ribasso percentuale 21,90 % |
| **2** | CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL | Ribasso percentuale 21,19 % |
| **3** | E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL | Ribasso percentuale 20,65 % |
| **4** | ENERGY CLIMA SRL | Ribasso percentuale 19,97 % |
| **5** | DI.MA. WORK SRL | Ribasso percentuale 19,23 % |
| **6 Taglio ali** | I.E.N. SRL | Ribasso percentuale 18,26 % |

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL, con sede legale in Via L. Galvani, 5/a – Melfi (PZ), con ribasso del 21,90 %, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata alla verifica dell'offerta, all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

f.to IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

f.to TESTE
(Ing. Roberto Bigliezzi)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)